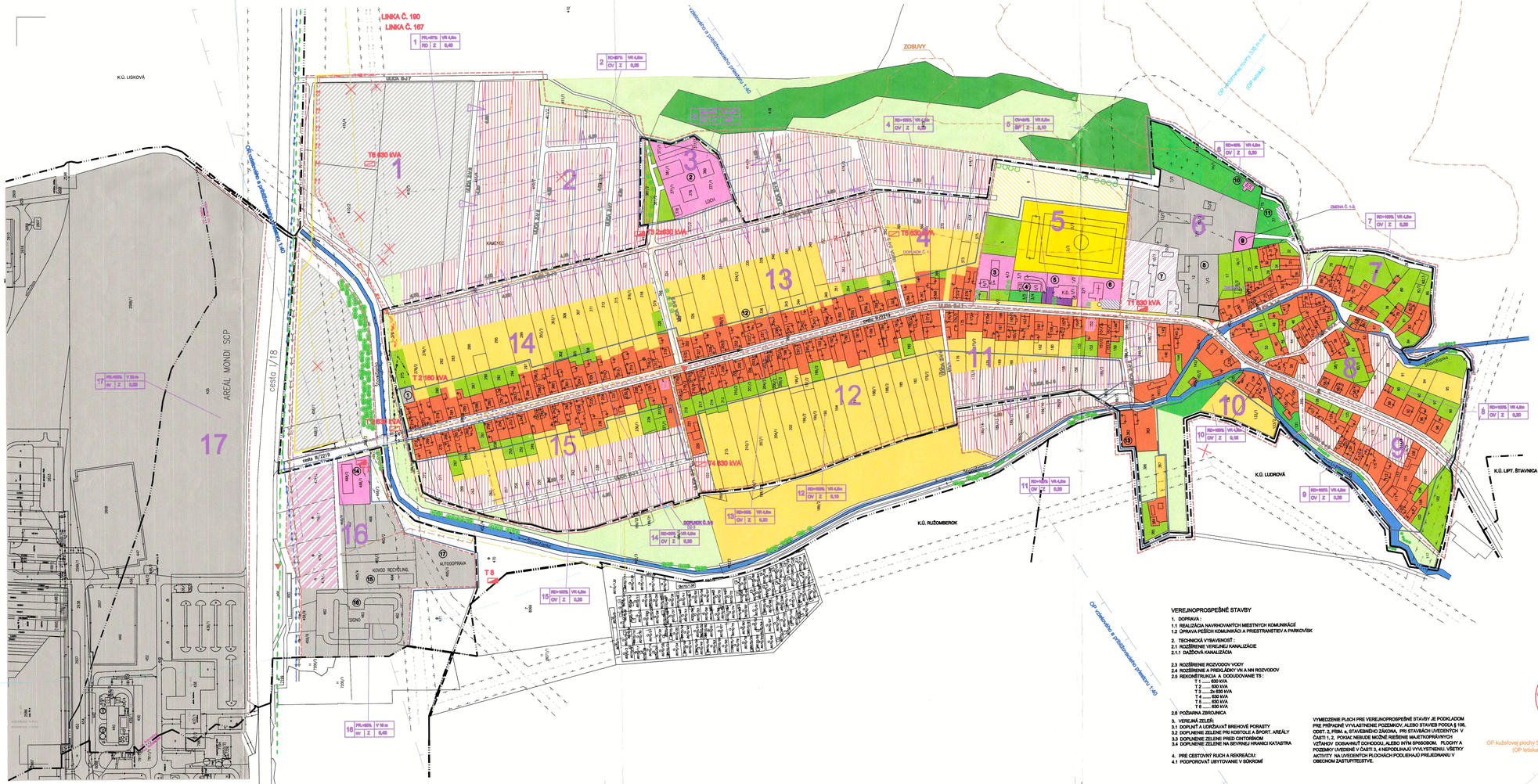

LEGENDA

1. VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 12 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- ULICA B-J — OZNAČENIE ULÍC
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- TRANSFORMAČNÉ ŠTANICE
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NAPANT

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL - NOVÉ

FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH ROD. DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARADENÍ (PARKOVISKÁ)
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY (BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE
- TRVALE TRÁVNE PORASTY, ZÁHRADY
- LESNÉ PORASTY
- BREHOVÉ PORASTY
- CINTORÍN
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV (OBCHODY)
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY (VÝROB. SLUŽBY + OBČ. VYBAVENOSŤ)
- SOLITERNA ZELEŇ
- VODNÉ TOKY
- ORNÁ PÔDA
- ZASTÁVKA SAD
- STAVEBNÁ ČIARA
- 4,60 — LIMITOVANÁ VÝŠKA RIMSY V POLOHE ULICE
- ORIENTÁCIA HLAVNÝCH VSTUPOV NA POZEMOK
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL

KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU

9 | RD+80% | VR 4,6m | OV | Z | 0,33

- HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIA
- VÝŠKA ZÁSTAVBY
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI (PODLAŽNOSTI)
- DOPLNKOVÁ FUNKCIA
- PORADOVÉ ČÍSLO BLOKU VÝSTAVBY

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCÍÍ

RD - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
PR - PRIEMYSEL, VÝROBA, OBCHOD
ŠP - ŠPORT
Z - ZELEŇ

LEGENDA OBJEKTOV

1 SKLADY, PRÁČOVŇA
2 LIEČEBŇA DLHODOBO CHORÝCH
3 MATERSKÁ ŠKOLA
4 PREDAJŇA, POHOSTINSTVO, PENZIÓN
5 KULTÚRNY DOM
6 KOSTOL
7 BORKAP
8 RUDOS
9 POŽIARNA ZBROJNICA
10 DOM SMÚTKU
11 ZVONICA
12 STOLÁRSKA DIEĽŇA
13 MALÁ FARMA
14 TURISTICKÁ UBYTOVŇA
15 KOVOO RECYCLING
16 SIGNO v.o.s.
17 AUTODOPRAVA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. DOPRAVA :
1.1 REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.2 ÚPRAVA PEŠÍCH KOMUNIKÁCI A PRIESTRANSTIEV A PARKOVÍSK

2. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ :
2.1 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
2.1.1 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

2.3 ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY
2.4 ROZŠÍRENIE A PREKÁLKY VN A NN ROZVODOV
2.5 REKONŠTRUKCIA A DODUDOVANIE TS :
T 1 ..... 630 kVA
T 2 ..... 630 kVA
T 3 ..... 2x 630 kVA
T 4 ..... 630 kVA
T 5 ..... 630 kVA
T 6 ..... 630 kVA
2.6 POŽIARNA ZBROJNICA

3. VEREJNÁ ZEĽEŇ:
3.1 DOPLNIŤ A LEMIŇOVAŤ BREHOVÉ PORASTY
3.2 DOPLNENIE ZELENE PRI KOSTOLE A ŠPORT. AREÁLY
3.3 DOPLNENIE ZELENE PRED CINTORÍNOM
3.4 DOPLNENIE ZELENE NA SEVERNEJ HRANICI KATASTRA

4. PRE CESTOVNÝ RUCH A REKREÁCIU:
4.1 PODPORIŤ UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

VYMEDZENIE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY JE PODKLADOM PRE PREVÁDZNE VYVLASTNENIE POZEMKOV, ALEBO STAVEB PODĽA § 108, ODST. 2, PÍSM. a, STAVEBNÉHO ZÁKONA, PRI STAVBÁCH UVEDENÝCH V ČASTI 1, 2. POKIAĽ NEBUDE MOŽNÉ RIEŠIENIE MAJETNOPRÁVNYCH VZŤAHOV DOSIAHNUŤ DOHODOU, ALEBO IN'M SPRÁSOBOM. PLOCHY A POZEMKY UVEDENÉ V ČASTI 3, 4 NEPODLIEHAJÚ VYVLASTNENIU. VŠETKY AKTIVITY NA UVEDENÝCH PLOCHÁCH PODLIEHAJÚ PRILIEDNANIU V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE.

OBEC ŠTIAVNIČKA
POTVRDZUJE PLATNOSŤ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
Č. 1/2007 , ZO DŇA 16.11.2007

V ŠTIAVNIČKE

Ladislav Zvara
starosta obce Štiavnička

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIČKA

VÝKRES: ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

MIERKA: 1 : 2 000

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ŠTIAVNIČKA

AUTOR RIEŠENIA: ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING. PETER GAŽÍK, ING. MIROSLAV LUKÁČ, ING. MILAN JURČÍK, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ING. ANTON TURAN

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN OBCE ŠTIAVNIČKA
boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Štiavničke
UZN č.10/2013, zo dňa 4.6.2013

starosta obce

ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO: 5003 DÁTUM: OKTÓBER 2007

Číslo výkresu: 2a

Číslo paré:

ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTÍK
autorizovaný architekt
Veternú ulica 6
Ružomberok