

Obecné zastupitel'stvo v Štiavničke

na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3
Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠTIAVNIČKA č. 2 /2013

o záväznej časti

Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štiavnička

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štiavnička, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Štiavničke č. 2/2013, zo dňa 04.06.2013

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štiavnička platí pre časť katastrálneho územia obce Štiavnička, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedených Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Štiavnička. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Štiavnička

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štiavnička obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb, do záväznej časti územného plánu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Štiavnička dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v dvoch lokalitách. Návrh záväznej časti je bez podstatných zmeny sa týkajú prakticky len regulovaného priestoru č. 13. – z výkr. č. 2a).

Článok I.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Štiavnička dokumentuje predstavu zmeny a rozšírenie plôch pre výstavbu IBV bez rozšírenia zastavaného územia obce a bez rozšírenia dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štiavnička rieši Lokalitu D1 – Rodinný dom, v Regulovanom priestore č.13. Pozemok je súkromným vlastníctvom súkromnej osoby a jedná sa o poľnohospodársku pôdu. V Regulovanom priestore č. 6 je navrhnutá zmena v umiestnení plochy pre požiarnu zbrojnicu. Zmena je riešená v rámci areálu f. Rudos po dohode medzi obcou a vlastníkom. Areál sa nachádza v zastavanom území obce.

ZOZNAM ZMIEN A DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O ŠTIAVNIČKA)

Por.č.	Lokalita	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5	6
Lokalita IBV - D-1					
1	„D-1“	D1-2	RD (1)	orná pôda	
Lokalita IBV - D-1					
1	„Z1-1“	D1-1	komunikácia	orná pôda	
Lokalita - Rudos/požiarna zbrojnica - Z1-2					
2	„Z1-2“		vybavenosť/výroba	výroba/ vybavenosť	

Poznámka:

D-1 - označenie doplnenej lokality

D1-2. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Štiavnička - sa **dopĺňa 1 lokalita**, určená pre IBV – 1 rodinný dom (jeden záber PP).

Zmena umiestnenia požiarny zbrojnice nemá vplyv na vyňatie PP.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV- REGULOVANÝ PRIESTOR 13

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J6, Z-V 2 a ulicou Z-V 3
Funkčné využitie	súčasné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerné	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustné	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasné	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzné	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD

VS(DV Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a S) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

PHs poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)

Článok II.

Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Ostáva nezmenené

Článok III.

Zásady a regulatívy zastavaného územia

Doplňa sa:

Podľa § 30ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto predpokladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie krajského pamiatkového úradu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie základného archeologického výskumu.

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Ostáva nezmenené

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Doplňa sa:

Bytové domy **väčšej kapacity** v obci nebudú realizované.

Možná je však výstavba menších bytových domov do 5 b. j. pri zachovaní daných regulatív.

Článok V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ostáva nezmenené

Článok VI.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Dopĺňa sa:

Podľa § 30ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto predpokladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie krajského pamiatkového úradu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie základného archeologického výskumu.

Článok VII.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené

Článok VIII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené

Článok IX.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Dopĺňa sa:

Ochranné a bezpečnostné pásma - plynovod

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z. z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

Katastrálne územie obce Štiavnička sa nachádza v ochranných pásmach letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené pre Územný plán obce Štiavnička a pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Štiavnička:

-ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m.n.m. Bpv,

-ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 535 - 563 m.n.m. Bpv,

-ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40), výškovým obmedzením 514 - 542 m.n.m. Bpv,

-ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 514 - 535 m.n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškovými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradenými regulatívom podlažnosti.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny a kužeľovej ochrannej plochy letiska, tzn. Tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú nasledovné:

-ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

-ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)

-vonkajším ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva) Vyššie popísané ochranné pásma letiska Ružomberok sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou stanoviska.

V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v chránených pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj v ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky pri stavbách a zariadeniach:

-ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli rušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok

-stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 pís. a)

-stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 pís. b)

-zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 pís. c)

-zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 pís. d).

Článok X.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

Článok XI.

Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené

Článok XII.

Schéma záväzných častí riešenia a zoznam verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:

1.1. - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a odbočka z cesty I/18 do výrobnoskladovej zóny a zóny IBV

1.2. - úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií priestranstiev a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.1 - dobudovanie a rozšírenie kanalizácie splaškovej

2.1.1 - dažďová kanalizácia v rozšírenej časti obce

2.2. - dobudovanie a rozšírenie plynovodu

2.3. - dobudovanie a rozšírenie vodovodu

2.4 - rozšírenie a prekládky NN a VN rozvodov

2.5 - rekonštrukcia a dobudovanie nových trafostaníc

T1 630

T2 630

T6 630

2.6. - požiarna zbrojnica

3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ

3.1. - doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku

3.2. - doplniť a udržiavať pri kostole a šport. areály

3.3 - doplniť a udržiavať cintoríny

3.3 - doplnenie zelene na severe katastra

4. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A KÚPEĽNÍCTVO
4.1. - dobudovanie športového areálu

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štiavnička uložená na Obecnom úrade v Štiavničke, na Spoločnom stavebnom úrade v Ružomberku a na Obvodnom úrade výstavby a bytovej politiky v Žiline.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 30 dňom po schválení v obecnom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať 4.6.2013

Ladislav Zvara - starosta obce

