

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 /2023

o Závaznej časti Územného plánu obce Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Štiavnička č. 1/2007, 2/2013 a 3/2019 o závaznej časti Územného plánu obce Štiavnička

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. súčasťou územného plánu je záväzná časť, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb, Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Štiavnička mení alebo dopĺňa Záväznú časť Územného plánu obce Štiavnička v znení jeho doplnkov a zmien č. 1 a 2 nasledovne:

Čl. 1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Štiavnička vymedzujú zónu U9, ktorá reprezentuje významné dopravné koridory (D) – trasu rýchlostnej komunikácie R1 a križovatku s cestou I/18. Táto zóna U9 sa vymedzuje na úkor zóny U3, U7 a U8

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Cieľom a účelom navrhovanej mapy je okrem funkčného a priestorového usporiadania územia a podľa možnosti čím názornejšie zobrazenie limitov a regulatívov, ktoré sú presne vzťahnuté na územia jednotlivých zón. Navrhované zóny sa svojim poslaním, funkciami, limitami a regulatívami neopakujú alebo sú priestorovo oddelené.

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Regulovaný priestor č.1 ,16,17 sa zmenšuje o novú zónu U9 – určenú pre významné dopravné koridory(D)

- zóna U9 – pre významné dopravné koridory (D).

- Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia rýchlostnej komunikácie R1, križovatky, obslužné komunikácie, prekládky inžinierskych sietí, izolačná zeleň .
- Nepripustné funkcie: Iné ako prípustné.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. 3 Zásady a regulatívy zastavaného územia

Funkčné regulatívy :

Dopĺňa sa legenda k jednotlivým kódom o písmeno (D):

Prevládajúce alebo doplnkové funkcie, ktoré sú prípustné v regulovanom priestore

RD bývanie v rodinných domoch

OV občianska vybavenosť

TV technická vybavenosť

PR priemysel, výroba

ŠP šport

R rekreácia

P poľnohospodárstvo

Z zeleň

D Významné dopravné koridory

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

Dopĺňa sa :

zóna U9 – pre významné dopravné koridory (D)

Ohraničenie RP		Trasa R1 – obvod stavby
Funkčné využitie územia	súčasnú	výroba – služby, občianska vybavenosť,
	záväznú	Rýchlostná komunikácia D
	prípustnú	zeleň (Z), spevnené plochy, obslužné komunikácie, inžinierske siete
	neprípustnú	Bývanie, rekreácia, šport, občianska vybavenosť, výroba
	poznámka	Zabezpečiť protihlukové opatrenia voči okolitým funkčným plochám
Priestorová forma	súčasnú	bloková zástavba, výrobné areály
	záväznú	Dopravné stavby líniové
	prípustnú	Inžinierske líniové stavby

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny

Čl.4

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Ostáva nezmenené

Čl.5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

5.1 Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy:

Doplňa sa :

- rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R1 v kategórii R24,50/80
- rešpektovať navrhovanú križovatku R1 s cestou I/18 „Križovatka Ružomberok - Východ“.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

5.2 Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Doplňa sa :

- rešpektovať preložky vodovodu v dôsledku výstavby rýchlostnej cesty R1 a križovatky Ružomberok-východ sa v rámci k. ú Štiavnička
- rešpektovať preložky kanalizácie v dôsledku výstavby rýchlostnej cesty R1 a križovatky Ružomberok-východ sa v rámci k. ú Štiavnička

5.3 Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Doplňa sa :

- rešpektovať preložky vedenia VVN 2x110 kV v dôsledku výstavby rýchlostnej cesty R1 a križovatky Ružomberok-východ sa v rámci k. ú Štiavnička
- rešpektovať preložky vedení VN 22 kV v dôsledku výstavby rýchlostnej cesty R1 a križovatky Ružomberok-východ sa v rámci k. ú Štiavnička

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

5.4 V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

Doplňa sa :

- rešpektovať preložky STL plynovodu v dôsledku výstavby rýchlostnej cesty R1 a križovatky Ružomberok-východ sa v rámci k. ú Štiavnička.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Doplňa sa nový odsek 5.

5.6 V oblasti elektronických komunikačných sietí

- rešpektovať preložky elektronických komunikačných sietí v dôsledku výstavby rýchlostnej cesty R1 a križovatky Ružomberok-východ sa v rámci k. ú Štiavnička Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Kapitola sa dopĺňa o nasledovné opatrenia:

Rešpektovať stanovené opatrenia :

- zabezpečiť revitalizačné opatrenia na obnovu biotopov
- realizovať výstavbu ekoduktov v smere sever –juh a viacero menších ekoduktov/priepustov v miestach križovania s vodnými tokmi
- realizovať náhradnú výsadbu na svahoch a pozemkoch rýchlostnej cesty
- zachovať predbežný návrh druhovej skladby výsadby listnatých, ihličnatých stromov
- pri konštrukcii využiť prírodný materiál, začleniť dielo s vegetačnými úpravami do krajiny
- vylúčenie rušivých vplyvov počas reprodukcie ,overenie hniezdnych lokalít
- humusové skrývky realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období
- mostné objekty a ich konštrukcie navrhnuť tak ,aby nedochádzalo k stretom a úhynom vtáctva - inštalovať protioslňovacie clony
- zachovať ochranné pásmo lesa 50m
- realizovať stavbu s platnou legislatívou ochrany pamiatkového fondu
- rekultivácia PP
- monitorovať výskyt invázných druhov, eliminovať ich
- zabezpečiť počas výstavby environmentálny dozor
- zabezpečiť recykláciu stavebného odpadu

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. 7

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

Pôsobenie dočasných zdrojov znečistenia ovzdušia a hluku počas výstavby cesty v blízkosti obytných zón zmierniť organizáciou práce a technickými opatreniami, napr.:

- nerealizovať prašné operácie (napr. búracie a zemné práce) v období dlhotrvajúceho suchého a veterného počasia
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti (zakrytie sypkých materiálov, minimalizácia skladovania prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v priestoroch centrálnych stavenísk, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska)
- zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác, ako aj kropenie a čistenie príjazdových komunikácií

- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase technologických a pracovných prestávok odstavovať agregáty stavebných strojov
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- využívať strojovú techniku s nižšou hlučnosťou, používať protihlukové kryty a materiály so zvukoizolačnými vlastnosťami
- stavebné dvory a depónie zemín situovať s odstupom od obývaných území a so zohľadnením prevládajúceho smeru prúdenia vzduchu (západného v oblasti Banskej Bystrice, JV v oblasti Liptovskej Osady, SZ v oblasti Ružomberka)
- prístupové cesty na stavenisko umiestniť v maximálnej možnej miere mimo obytných zón a zastavaných území obcí
- vylúčiť stavebnú činnosť v noci a v dňoch pracovného voľna a pokoja resp. vykonávať iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov a činnosti, ktoré by svojim prerušením znehodnotili už realizované dielo).

Ostáva nezmenené.

Čl. 8

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN-O Štiavnička.

Čl.9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Dopĺňa sa :

Dotknuté ochranné pásma

V území dotknutom výstavbou rýchlostnej cesty a s ňou súvisiacich ďalších komunikácií a stavebných objektov bude potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma : - diaľnica a rýchlostná cesta (od osi vozovky príľahlého jazdného pásu) 100 m; - cesty (od osi vozovky)

- I. triedy 50 m; - II. triedy 25 m; - III. triedy 20m.

- OP Letiska Ružomberok

Z ochranných pásiem letiska Ružomberok vyplývajú pre k.ú. obce Štiavnička nasledovné zákazy

a obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (priestor vymedzený horizontálnym priemetom ochranného pásma s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 514,2 – 541,9 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 2,5% /1:40/ v smere od letiska);

- ochranným pásmom prechodových plôch (priestory vymedzené horizontálnym priemetom ochranných pásiem) s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 516,1 – 535,0 m n.m. Bpv a 524,0 – 535,0 m n.m. (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 14,3% /1:7/ v smere od letiska),

- ochranným pásmom vodorovnej roviny (priestor vymedzený horizontálnym priemetom ochranného pásma) s obmedzujúcou výškou objektov v úrovni nadmorskej výšky 535,0 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (priestor vymedzený horizontálnym priemetom ochranného pásma) s obmedzujúcou nadmorskou výškou objektov v rozpätí cca 535,0 – 563,0 m n.m. Bpv (obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 4% /1:25/ v smere od letiska).
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou v konkrétnom bode je výška stanovená OP s nižšou hodnotou. V časti katastrálneho územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ružomberok a nad výšky určené ochrannými pásmami Letiska Ružomberok je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu, pričom objekty môžu byť povolené len v prípade, ak ich umiestnením, realizáciou alebo prevádzkou nebude negatívne ovplyvnená bezpečnosť leteckej prevádzky; alebo rozvoj letiska.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v priestore ktorého musí byť povrchová úprava objektov a zariadení riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel alebo podať klamlivú informáciu pre pilota; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, ktoré by mohli ohroziť let lietadla,
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v priestore ktorého umiestnenie nových nadzemných elektrických vedení s napätím viac ako 1000 V alebo realizácia prekládok existujúcich elektrických vedení podlieha súhlasu Dopravného úradu, pričom nesmie byť povolené také vedenie, ktoré by mohlo ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- vonkajšie ornitologické OP, v priestore ktorého je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva s negatívnym vplyvom na bezpečnosť leteckej prevádzky v okolí letiska; zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch (napr. aj po ťažbe nevyhradených nerastov) a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva je možné len so súhlasom Dopravného úradu.

Čl.10

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

Čl.11

Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené

Čl.12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa nová VPS 1.4:

1. Doprava :

1.4 Výstavba rýchlostnej cesty R1 križovatky s I/18 vrátane všetkých vyvolaných stavieb.

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl.13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Štiavnička – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

Záverečné ustanovenia

1. Schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Štiavnička, Zmeny a doplnky č.3 bude uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Štiavničke a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej
2. Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štiavnička č. 20 C/2023, dňa 08.06.2023.
3. Územný plán obce Štiavnička, Zmeny a doplnky č. 3 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička Uznesením č. 20 B/2023, zo dňa 08.06.2023
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 25.06.2023.

Bc. Beáta Rázgová
starostka obce