

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2019

o Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán obce Štiavnička,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Štiavnička č. 1/2007
O záväznej časti Územného plánu obce Štiavnička

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť, ktorá obsahuje návrh regulatívo-územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívo-územných pravidiel, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Štiavnička mení alebo dopĺňa Záväznú časť Územného plánu obce Štiavnička nasledovne:

Čl. 1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Štiavnička dokumentuje predstavu zmeny a rozšírenie plôch pre výstavbu IBV bez rozšírenia zastavaného územia obce s malým rozšírením dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štiavnička rieši Lokalitu D2 – IBV, v Regulovanom priestore č.12. Pozemky sú súkromnom vlastníctve súkromných osôb a jedná sa o poľnohospodársku pôdu.

ZOZNAM ZMIEN A DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O ŠTIAVNIČKA)

P.č.	Ozn. doplnku	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
Lokalita IBV - D 2 – 1 (RP 12)				
1	D 2-1.1	rod. domy	orná pôda	Obytné územie
2	D 2-1.2	komunikácia	orná pôda	
3	D 2-1.3	komunikácia	TTP	
4	D 2-1.4	komunikácia	TTP	
Oddychovo-rekreačný areál – D 2-2 (RP 18)				
5	D 2-2.1	Oddychovo-rekreačný areál	orná pôda	Bez vyňatia PP
6	D 2-2.2	Oddychovo-rekreačný areál	TTP	Bez vyňatia PP
Oddychovo-rekreačný areál – D 2.3 (rozšírenie RP 6)				
7	D 2-3.1	parkovisko	TTP	
8	D 2-3.2	Oddychovo-rekreačný areál	TTP	Bez vyňatia PP

„D2“ Označenie por. čísla Zmien a doplnkov, t.j. Zmien a doplnkov č.2

„D2-1“ Označenie lokality

„D2-1.1“ Označenie časti lokality (záberov PP v lokalite)

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Štiavnička - sa dopĺňa 1 lokalita, určená pre IBV – cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia, oddychovo - rekreačná zóna západne od navrhovanej IBV a oddychovo-rekreačná zóna s parkoviskom južne od cintorína.

Čl. 2.

Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Dopĺňa sa.

Nie je prípustné v priestore celého katastrálneho územia obce postaviť novú stavbu, alebo vykonať stavebné úpravy (nadstavbu, alebo prístavbu) existujúcej stavby za účelom jej úplného, alebo čiastočného využitia na prevádzkovanie herne, alebo kasína, alebo inej prevádzky hazardných hier, okrem tých herní, alebo kasín, alebo iných prevádzok hazardných hier, ktoré boli platne prevádzkované pred prijatím tohto pravidla, s tým, že ani takéto existujúce subjekty nemôžu vykonávať takéto nové stavby, alebo vykonávať stavebné úpravy existujúcich stavieb, ktorými by došlo z zvýšeniu zastavanej plochy samotnou stavbou.

Prevádzkovanie herne, alebo kasína, alebo inej prevádzky hazardných hier je možné len v stavbách, v ktorých sú už herne, alebo kasína, alebo iné prevádzky hazardných hier prevádzkované ku dňu schválenia týchto Doplnkov a zmien územného plánu.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

Pre Regulovaný priestor č. 2 sa dopĺňa :

Podľa § 20odst. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné zosúladiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Pre Regulovaný priestor č. 4 sa dopĺňa:

Podľa § 20odst. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov – vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych svahových zosuvov je potrebné posúdiť, overiť a zohľadniť v projektoch inžiniersko geologickým prieskumom

Pre Regulovaný priestor č. 12 zostávajú platné pôvodné funkčné aj priestorové regulatívy.

REGULOVANÝ PRIESTOR 6

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, cintorínom, šport. areálom a ulicou S-J 2
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), výroba – služby, občianska vybavenosť, cintorín Občianska vybavenosť (OV), šport(ŠP)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), výroba -služby, cintorín, občianska vybavenosť, oddychovo - rekreačný areál
	smerný	zeleň (Z)
	nepripustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná - IBV, bloková zástavba - areál býv. PD
	záväzný	Bloková zástavba nízkopodlažná - areál býv. PD
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 18 - nový

Ohraničenie RP		Medzi západnou hranicou zastavaného územia a potokom Štianičanka
Funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Oddychovo rekreačná zóna zeleň (Z)
	pripustný	Drobná vybavenosť – doplnkovej funkcie, orná pôda,
	nepripustný	Stavby trvalého charakteru
	poznámka	
Priestorová forma	súčasný	
	záväzný	
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatívy postupnosti využívania územia		

Čl. 3.

Zásady a regulatívy zastavaného územia

Ostáva nezmenené

Čl. 4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Dopĺňa sa:

Nepripustné zriaďovanie nových herní a zariadení podobného charakteru.

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Ostáva nezmenené

Čl. 5.
**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického
vybavenia územia**

Ostáva nezmenené

Čl. 6.
**Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a
využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre
vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**

Ostáva nezmenené

Čl. 7.
Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu uznesenia vlády SR č.248/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, je potrebné:
Zabezpečovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach. Zabezpečovať a podporovať ochranu funkčných brehových porastov. Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v meniacich sa klimatických podmienkach. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení voči veternej erózii, napr. vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďových a odpadových vôd. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej prikrývky, s výrazným využitím vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd. Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Čl. 8.
Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené

Čl. 9.
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ostáva nezmenené

Čl. 10.
**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie scelelovania pozemkov,
pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené

Čl. 11.
Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené

Čl. 12.
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

Inžinierske siete pre IBV : rozšírenie miestnych komunikácií a parkovísk, vodovodnej a kanalizačnej siete.
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
Vid' príloha

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Štiavnička schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička
Uznesením č.19-6/2019 dňa 9.7.2019.
Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štiavnička č. 19-6 /2019, dňa 9.7. 2019.
Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 26.7. 2019



Ladislav Zvara
starosta obce