



ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTÍK

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Office: Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, tel: 0905855471, e-mail: eugenlakostik@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIČKA

Zmeny a doplnky č.1

Čistopis

január 2013

OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. TEXTOVÁ ČASŤ.....	3
A.1. . ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií, použité podklady.	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce....	12
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A.2.6. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkcií území.....	13
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	14
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia.....	14
A.2.9. Vymedzenie chránených pásiem a chránených území.....	14
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany.....	16
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	16
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	16
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely	20
A.2.17. Návrh záväznej časti	23
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28

B Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha vo forme samostatných priesvitných náložiek k pôvodným výkresom :

č. výk.	názov	mierka
1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2a	Základná urbanistická koncepcia	M 1 : 2 000
6	Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely	M 1 : 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Cieľom procesu obstarávania územno plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Okrem požiadavky výstavby IBV mimo lokalít vymedzených schváleným územným plánom, vznikla potreba zmeny umiestnenia plochy pre výstavbu požiarnej zbrojnice. Tieto dve požiadavky si vyžiadali v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. spracovanie Zmeny a doplnku ÚP č.1

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov :	Územný plán obce Štiavnička , Zmeny a doplnky č. 1
Objednávateľ územného plánu:	Čistopis Obec Štiavnička, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej na obstarávanie UPP a UPN - reg. č. 261
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Anny Gočovej Ing.arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt reg. č.: AA0852
Zákazkové číslo :	5003
Dátum spracovania :	január 2013
autorský kolektív UPN:	
Ing.arch. Eugen Lakošík	Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, demografia, vyhodnotenie PP
Ing. Peter Gažík	Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF hodnotenie rozvojových východísk geosystémových komplexov na území katastra obce
Ing. Miroslav Lukáč	Doprava
Janka Rehtoríková	Vodné hospodárstvo
Ing. Milan Jurčík	Energetika
Ing. Anton Turan	Plynofikácia

A.1.1.3. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Územný plán ako dôležitý dokument a nástroj pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov, sa stal impulzom pre zvýšený záujem o stavebnú činnosť a najmä individuálnu bytovú výstavbu. Nárast záujmu sa

o výstavbu v obci sa neprejavil len u domáceho obyvateľstva, ale aj u obyvateľov z blízkeho okolia.

Schválený územný plán (z majetkovo právnych dôvodov) v maximálnej miere zachovával pôvodnú parceláciu a tomu prispôbil aj systém rozvoja a zástavby IBV. Táto pôvodná parcelácia so šírkou parciel cca 14 -15 m a veľkou dĺžkou limituje charakter zástavby. Nakoľko sa niektorým investorom podarilo združiť niektoré susedné pozemky čím vytvorila možnosť zástavby aj do väčšej hĺbky od plánovanej komunikácie (už vo výstavbe), ako bolo uvažované v územnom pláne.

Účelom zmeny je rozšírenie plochy pre zástavbu IBV v nadväznosti na schválené plochy s možnosťou osadenia viacerých rodinných domov s jedným spoločným vstupom z verejnej komunikácie, bez nárokov na verejné technické vybavenie. Zmena a doplnok v tejto etape zabezpečí navýšenie počtu rodinných domov o 1.

Druhá plocha, ktorej sa zmena dotýka je vymedzenie plochy pre výstavbu požiarnej zbrojnice z pôvodnej plochy pri hlavnej ceste, do zadnej časti areálu firmy Rudos s prístupom z vedľajšej miestnej komunikácie z parcely 7/3 na parcelu 7/1.

Táto zmena, s konkrétnymi parcelami, bola predmetom objednávky zmeny č. 1 Územného plánu obce Štiavnička.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Štiavnička bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007. Spracovateľom územného plánu bol spracovateľ zmien a doplnkov č. 1 Ing.arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt. Zmeny a doplnky č. 1 sa schváleného územného plánu dotknú len nepatrne, bez zásahu do technickej infraštruktúry a verejnoprospešných stavieb.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch: 2a - Základná urbanistická koncepcia, 6 - Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely. Na výkres Širších vzťahov bol použitý podklad platného ÚPN – VÚC Žilina.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O Štiavnička boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bol návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Štiavnička predložila výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Štiavnička so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložila Obec Štiavnička, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Štiavnička boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 5./2006, zo dňa 26.2.2006. Rozsah a charakter zmien a doplnkov si nevyžaduje zmenu zadania.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O Štiavnička boli vypracované len v jednej variante.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania alebo konceptu.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O Štiavnička si nevyžadujú spracovanie doplňujúcich prieskumov, alebo rozborov. Rovnako si nevyžadujú ani prepracovanie alebo zmenu zadania, alebo konceptu.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Štiavnička bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Štiavnička, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Štiavnička *schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007*, hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt, ateliér Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok.
- aktuálne právne predpisy

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Zmena územného plánu je spracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhl. Č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

Územné vymedzenie

Predmet územného plánu obce je administratívne územie obce, vymedzené katastrálnymi hranicami. Obec Štiavnička leží na severe Slovenska, v dolnej časti Liptovskej kotliny. Podľa územného členenia patrí do Žilinského kraja, okres Ružomberok.

Katastrálne územie bolo podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v mierke M 1: 10 000. Podrobnejšie urbanistické riešenie zastavaného územia bolo zdokumentované v mierke M 1 : 2 000.

Predmetom zmeny je územie nachádzajúce sa v regulovanom priestore č. 13, vymedzené ulicou Z-V 3 a parcelami č. 351, 352, 353, 358,360/5. Územie nadväzuje na zastavané územie obce. V súčasnosti sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Zmeny a doplnky pre IBV sa týka parciel č. 358, 360/5 a výhľadovo aj parciel č. 351, 352, 353. Všetky parcely sú mimo zastavaného územia obce a predstavuje plochu cca 2 962 m². Druhá zmena sa dotýka vymedzenia plochy pre výstavbu požiarnej zbrojnice v regulovanom priestore č.6, z pôvodnej plochy pri hlavnej ceste do zadnej časti areálu firmy Rudos s prístupom z vedľajšej miestnej komunikácie z parcely 7/3 na parcelu 7/1. Táto zmena sa nachádza v zastavanej časti obce a nevyžaduje si zmenu vyňatia PP.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zón

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Štiavnička si nevyžadujú podrobnejšie riešenie územných plánov zóny.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené

A.2.1.4. Aglomerácia

Ostáva nezmenené

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Vláda Slovenskej republiky podľa §29, zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 223/1998 Z.z. vyhlásila záväznú časť územného plánu VÚC Žilinský kraj. ŽSK VZN č. 6 zo dňa 27.4.2005 schválil záväznú časť zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja.

VZN ŽSK číslo 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov, boli schválené zmeny a doplnky č.3

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli vyhlásené VZN 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 26/11.

Doplňa sa vzhľadom na stručné zdokumentovanie záväzných častí ÚPN-R v schválenom územnom pláne:

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Závazná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru v náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.6. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity

2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály

4. V OBLASTI SPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia(vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických výživových a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu(Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2.preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

- 4.10. prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
- 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa neposkytuje územná ochrana prírody a krajiny:
- c)prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21.zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.2.1. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V. a (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina schválené pre diaľničnú infraštruktúru

5.5 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 5.5.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách: Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov

- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. to znamená:

6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok a Liptovský Mikuláš,

7.10. zamerať sa v spotrebe plynu na jeho využívanie:

7.10.1. v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.7. Ružomberok,

10. V oblasti telekomunikácií

10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.3. zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR:

a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V oblasti pôšt

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

ÚČINNOSŤ NARIADENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27. júna 2011 Uznesením č. 26/11.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby**3. Technická infraštruktúra****3.1 Vodohospodárske stavby**

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 Energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3 Pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 Stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ZÁVER:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Štiavnička sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Dopĺňa sa:

Obec Štiavnička vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Štiavnička v riešenej lokalite:

V lokalite D1. – IBV sa navrhuje 1 **rodinný dom (1 byt) pre cca 4-5 obyvateľov**.

Tab.1 Počet domov a bytov - Z+Dč.1 ÚPN-O Štiavnička

Tab. P.1: Počet domov a bytov Z+D: POČ N O Stavbárka						
P.č.	Časť	POČET DOMOV			POČET OBYV.	Poznámka
		NÁVRH V Z+D č.1				
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.1	
1	2	3	4	5	6	7
Lokalita D1 – IBV (Regulovaný priestor č.13)						
1	Doplnokč.1	1	1	1	5	

2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V lokalite D1 – IBV (regulovaný priestor č. 13) – doplnok č.1 sa navrhuje navyše 1 rodinný dom pre cca 4-5 obyvateľov

2.3.3. Súhrnné zhodnotenie

Obec Štiavnička z demografického hľadiska javí ako obec hlavne s obytnou funkciou a len čiastočne s rekreačnou funkciou. Vzhľadom na súčasné politicko-ekonomické zmeny a zastavenie KBV, sa situácia s migráciou obyvateľstva začína vyvíjať opačným smerom ako v minulosti. Prejavuje sa to aj zvýšeným záujmom o individuálnu bytovú výstavbu najmä v obciach v blízkosti dôležitých mestských sídiel, ako je aj mesto Ružomberok, vzdialené len 2 km od obce. Vzhľadom na blízkosť, je predpoklad veľkého vplyvu mesta Ružomberok aj na demografický vývoj obce, pokiaľ budú vytvorené podmienky pre rozvoj IBV zo strany obce. Od roku 2000 je počet obyvateľov stabilizovaný a jeho nárast je obmedzovaný nedostatkom technicky pripravených plôch pre IBV.

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Štiavnička 552 obyvateľov, z toho 267 mužov a 285 žien. K 31.12.2011 žilo v obci Štiavnička 655 obyvateľov, z toho 334 mužov a 321 žien.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ostáva nezmenené

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Ostáva nezmenené

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Vzhľadom k tomu, že sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum obce Štiavnička, je oprávnené predpokladať, že v jej katastri sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Evidované archeologické lokality z blízkeho okolia (Ružomberok, Liptovská Štiavnica, Lisková a pod.) možno túto domnienku len potvrdiť preto je potrebné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť

Stavebník /investor/ v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie: V širšom okolí pôvodom stredovekej obce evidujeme náleziská z mladšej doby železnej, z doby rímskej a z včasného stredoveku. Preto nemožno vylúčiť, že v obci môže pri stavebnej činnosti v rámci ÚPN dôjsť k narušeniu archeologických objektov či situácií.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie

A.2.7.1. Bývanie a občianska vybavenosť

Bývanie

Dopĺňa sa :

V zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Štiavnička je riešené rozšírenie územia pre výstavbu IBV o jeden rodinný dom, čo je cca 4-5 obyvateľov.

Občianska vybavenosť

Ostáva nezmenené

A.2.7.2. Výrobné územia

Ostáva nezmenené

Pol'nohospodárska výroba a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy

Ostáva nezmenené

Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Doplnok a zmena č. 1 nemá vplyv na hranicu zastavaného územia obce. Doplnok aj zmena sa týkajú plôch vo vnútri regulovaných priestorov a v zastavanom území obce.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na základe listu Leteckého úradu Slovenskej republiky sa dopĺňa:
Katastrálne územie obce Štiavnička sa nachádza v ochranných pásmach letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984.
Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m.n.m. Bpv,
- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 535 - 563 m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40), výškovým obmedzením 514 - 542 m.n.m. Bpv,

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 514 – 535 m.n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškovými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradenými regulatívom podlažnosti.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny a kužeľovej ochrannej plochy letiska, tzn. Tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú nasledovné:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajším ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Ružomberok sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou stanoviska.

V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v chránených pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj v ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli rušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 pís. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 pís. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 pís. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 pís. d)

Ochranné pásma letiska boli doplnené do výkresu 2a

PRÍRODA

Ostáva nezmenené

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ostáva nezmenené

VODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené

.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Ostáva nezmenené

2.12.1.1 Rozbor dopravy

Dopĺňa sa:

Návrh dopravného riešenia zmien a doplnkov obce

Zmeny a doplnky č. 1 si nevyžadujú zmenu jestvujúceho, ani novo navrhovaného komunikačného systému. Prístup k novému rodinnému domu bude z verejnej komunikácie vlastnou prístupovou komunikáciou na súkromnom pozemku a aj parkovanie osobných áut bude na súkromnom pozemku. Zmena umiestnenia požiarnej zbrojnice využíva jestvujúcu komunikáciu. Zmeny a doplnky nemajú vplyv na dopravné regulatívy.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

V regulovanom priestore č. 13 sa navýši počet rodinných domov o 1. Napojenie nového rodinného domu bude vlastnou vodovodnou prípojkou do už vybudovanej verejnej siete v ulici S-J 6 alebo Z-V 3.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.268/2006 MP SR z r. 2006.
Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Priemerná potreba vody na obyvateľa : 145 l/deň

2.1 Denná potreba vody

Potreba vody na obyvateľa sa zvýši o:

$$Q_d = 0,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0107 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre obyvateľov sa zvýši o :

$$Q_{d \text{ max}} = 0,58 \times 1,6 = 0,928 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0107 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{580}{24} \cdot 1,6 \times 1,8 = 8,39 \text{ l/hod}$$

2.1.. Potreba vody pre občiansku vybavenosť sa nemení

Tab.2 Denná potreba vody po navýšení :

	Priemerná potreba vody	maximálna potreba (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	149,060	193,952
Sociálna vybavenosť obce	15,790	20,527
Komerčná vybavenosť	15,000	19,550
Výrobná skladová zóna	8,800	10,400
Spolu	188,650	245,419

3. Vodovod

3.1 Vodovod existujúci

Zásobovanie obce je vybudovaný verejný vodovod napájaný zo skupinového vodovodu Ružomberok . Vodovodná sieť je DN 150 ,80 .

4. Kanalizácia

Napojenie nového rodinného domu bude vlastnou kanalizačnou prípojkou do už vybudovanej verejnej kanalizácie v ulici S-J 6 alebo Z-V 3.
Splaškové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou do ČOV Ružomberok - Hrboltová.

A.2.12.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou:

Širšie vzťahy – sústava VVN:

Zásobovanie záujmového územia sa uskutočňuje z existujúcej 110/22kV transformačnej stanice Lisková. V transformovni sú tri 110/22 kV transformátory o výkone 40 MVA. Transformovňa je v súčasnosti vyťažovaná. 110 kV. Linky sú výkonovo zabezpečované z dvoch

nadradených 400/110 kV transformovní Sučany a Lipt. Mara. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť je zabezpečená nepretržitá dodávka elektrickej energie do TS Lisková.

Sústava VN:

Sídelný útvar Štiavnička je zásobovaný el. energiou z TS 110/22kV Lisková, odbočkou z 22kV vedenia:

linka č. 167 AlFe 3x95 mm²

Odberatelia el. energie sú zásobovaný z distribučných transformačných staníc DTS 22/0,4 kV stožiarových a vstavaných. V obci Štiavnička sú v súčasnosti 3 ks DTS, s inštalovaným výkonom - 810 kVA, z toho LDCH – 400 kVA.

Základné údaje:

Rozvodná sústava VN : 3, 50 Hz, 22kV / IT

NN : 3PEN, 50 Hz, 400 V / TN – C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom – VN:

pri normálnej prevádzke – polohou, zábranami, krytmi

pri poruche – samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom – NN :

pri normálnej prevádzke – izoláciou, zábranami, krytmi

pri poruche – samočinným odpojením napájania / 0,4 sek. /

hlavným a doplnkovým pospájaním

Prostredie : 411 – vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie : č. 3 – STN 341610

Dodávku elektrickej energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj – prívod.

Požadovaný príkon bude odoberaný z DTS 22/0,4 kV nasledovne:

Označ.	miesto, lokalita	typ	inštal. výkon kVA	spôsob pripojenia
T1	obec	kiosk	do 160	22kV kábel
(167/ts/l.štiavnička obec1)				
T2	mäsiar	kiosk	do 630	22kV kábel
(167/ts/l. štiavnička-mäsiar)				
T3	LDCH	kiosk	2x 630	22kV kábel
(167/ts/l. 783)				
T4	lokalita 1 - 16	kiosk	do 630	22kV kábel
T5	lokalita 12 - 15	kiosk	do 630	22kV kábel
(167/ts/l. 784)				
T6	lokalita 4 - 13	kiosk	do 630	22kV kábel
T7	(167/ts/l.štiavnička Váhostav)			
T8	(167/ts/l.štiavnička obec2)			

Spolu inštal.

3.940 kVA

Doplňa sa:

Vysoké napätie a trafostanice nie sú predmetom ÚPD

2.5 Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 25 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.6 Sekundárna NN sieť

Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m . Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedenej TS.

Ochranné pásma

V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových NN vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia. V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

Telekomunikácie:

Ostáva nezmenené

Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené

Zásobovanie plynom

Doplňa sa:

V regulovanom priestore č.13 sa navrhuje výstavba ešte jedného rodinného domu .

Výpočet plynu pre RD - väčší, dobre zhotovený a tepelne izolovaný

- pre vykurovanie RD 15 kW,
- ohrev TUV a varenie 5 kW nasledovne:

Počítame pre vykurovanie 15 kW, OTUV 5 kW, kotol max. spotreba 2,1 m³/h, plynový kombinovaný sporák 0,7 m³/h.

Spolu max. spotreba plynu v RD za hod. 2,8 m³/h.

Koeficient súčasnosti odberu 0,7.

Redukovaná spotreba plynu 1,9 m³/h.

Predpokladaný odber plynu za rok zaokrúhlene: UK 2000 m³/rok, TUV 1000 m³/rok, varenie 250 m³/rok. Spolu odber ZP v RD bude 3250 m³/rok. /1m³ 0,5E/

Regulatívy rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu plynu
- dodržanie ochranného pásma plynovodov

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Štiavnička – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- BPEJ, prevzaté z ÚPN-O Štiavnička
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN-O Štiavnička
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu. Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č.6 - Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely, v mierke 1: 2000 a v tabuľkovej časti, Tab.č. 3.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Štiavnička, v rámci zastavaného územia sa predpokladá :

Záber poľnohospodárskej pôdy o ploche	0,0996 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území o ploche	0,0996 ha.

Ide o záber plôch na výstavbu jedného samostatne stojaceho rodinného domu a vlastnej prístupovej komunikácie. V tejto lokalite nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zmena – Z1-1 predstavuje zmenu obytného územia na komunikáciu o ploche 0,0160 ha. Táto plocha bola vyňatá v ÚPN-O.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrávkovej humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu Plochu záberov vid'. Tab. 3 – Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

LOKALITA č.15 : pozemok vo východnej časti zastavaného územia obce,
juhozápadne od LDCH
parc. č. : 324, 325, 330, 331, 334/2, 335, 339, 340, 345, 346, 349, 351, 352,
358, 360, 361
druh : orná
BPEJ :0814062
skupina :7
celk. výmera : 29 694 m²,
z toho pôvodne predpokladaná výmera na vyňatie 8 908 m²
+ 996 m² - doplnok

A.2.17. Návrh záväznej časti

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Štiavnička obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb, do záväznej časti Územného plánu obce Štiavnička

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Štiavnička dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v dvoch lokalitách.

(Návrh záväznej časti je bez podstatných zmeny sa týkajú prakticky len regulovaného priestoru č. 13. – z výk. č. 2a).

A.2.17.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Štiavnička dokumentuje predstavu zmeny a rozšírenie plôch pre výstavbu IBV bez rozšírenia zastavaného územia obce a bez rozšírenia dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štiavnička rieši Lokalitu D1 – Rodinný dom, v Regulovanom priestore č.13. Pozemok je súkromným vlastníctvom súkromnej osoby a jedná sa o poľnohospodársku pôdu. V Regulovanom priestore č. 6 je navrhnutá zmena v umiestnení plochy pre požiaru zbrojnicu. Zmena je riešená v rámci areálu f. Rudos po dohode medzi obcou a vlastníkom. Areál sa nachádza v zastavanom území obce.

Tab.4 ZOZNAM ZMIEN A DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O ŠTIAVNIČKA)

Por.č.	Lokalita	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5	6
Lokalita IBV - D-1					
1	„D-1“	D1-2	RD (1)	orná pôda	
Lokalita IBV - D-1					
1	„Z1-1“	D1-1	komunikácia	orná pôda	
Lokalita - Rudos/požiaru zbrojnica - Z1-2					
2	„Z1-2“		vybavenosť/výroba	výroba/ vybavenosť	

Poznámka:

D-1 - označenie doplnenej lokality

D1-2. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Štiavnička - sa **dopĺňa 1 lokalita**, určená pre IBV – 1 rodinný dom (jeden záber PP).

Zmena umiestnenia požiarnej zbrojnice nemá vplyv na vyňatie PP.

A.2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Ostáva nezmenené

A.2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

Dopĺňa sa:

Podľa § 30ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto predpokladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie krajského pamiatkového úradu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie základného archeologického výskumu.

A.2.17.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Ostáva nezmenené

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Dopĺňa sa:

Bytové domy **väčšej kapacity** v obci nebudú realizované.

Možná je však výstavba menších bytových domov do 5 b.j. pri zachovaní daných regulatívov.

A.2.17.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ostáva nezmenené

A.2.17.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Dopĺňa sa:

Podľa § 30ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto predpokladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie krajského pamiatkového úradu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie základného archeologického výskumu.

Stavebník /investor/ v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie: V širšom okolí pôvodom stredovekej obce evidujeme náleziská z mladšej doby železnej, z doby rímskej a z včasného stredoveku. Preto nemožno vylúčiť, že v obci

môže pri stavebnej činnosti v rámci ÚPN dôjsť k narušeniu archeologických objektov či situácií.

A.2.17.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené

A.2.17.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené

A.2.17.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Dopĺňa sa:

Ochranné a bezpečnostné pásma - plynovod

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

STL plynovod v zastavanom území 1 m

STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m.n.m. Bpv,
- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 535 - 563 m.n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40), výškovým obmedzením 514 - 542 m.n. Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 514 – 535 m.n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškovými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradenými regulatívom podlažnosti.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej ochrannej roviny a kužeľovej ochrannej plochy letiska, tzn. Tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

Ďalšie obmedzenia sú nasledovné:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov)

- vonkajším ornitologickým pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

Vyššie popísané ochranné pásma letiska Ružomberok sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou stanoviska.

V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v chránených pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj v ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli rušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 pís. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 pís. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 pís. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 pís. d)

A.2.17.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie scelelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

A.2.17.11. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené

A.2.17.12. Schéma záväzných častí riešenia a zoznam verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých zón v rámci katastrálneho územia
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch, s určením zastavovacích podmienok
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú:

- 1 - pre dopravu
- 2 - pre technickú vybavenosť
- 3 - pre verejnú zeleň
- 4 - pre cestovný ruch a rekreáciu

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa § 108, ods. 2., písmeno a), stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1.2., pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením územného plánu obce Štiavnička ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:
 - 1.1. - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a odbočka z cesty I/18 do výrobnoskladovej zóny a zóny IBV
 - 1.2. - úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií priestranstiev a parkovísk
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
 - 2.1 - dobudovanie a rozšírenie kanalizácie splaškovej
 - 2.1.1 - dažďová kanalizácia v rozšírenej časti obce
 - 2.2. - dobudovanie a rozšírenie plynovodu
 - 2.3. - dobudovanie a rozšírenie vodovodu
 - 2.4 - rozšírenie a prekládka NN a VN rozvodov
 - 2.5 - rekonštrukcia a dobudovanie nových trafostaníc

T1	630
T2	630
T6	630
 - 2.6. - požiarna zbrojnica
3. PRE VEREJNÚ ZELEŇ
 - 3.1. - doplniť a udržiavať brehové porasty vodného toku
 - 3.2. - doplniť a udržiavať pri kostole a šport. areály
 - 3.3 - doplniť a udržiavať cintoríny
 - 3.3 - doplnenie zelene na severe katastra
4. PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A KÚPEĽNÍCTVO
 - 4.1. - dobudovanie športového areálu

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV

REGULOVANÝ PRIESTOR 13

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, ulicou S-J6, Z-V 2 a ulicou Z-V 3
Funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD)
	smerný	Občianska vybavenosť - rekreácia (OV), orná pôda, zeleň (Z)
	neprípustný	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	záväzný	Uličná zástavba nízkopodlažná
	poznámka	Možnosť zástavby viac domov s jedným spoločným uličným vstupom
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		V rámci IBV je možné v hospod. časti pozemkov realizovať drobné stavby a hospod. objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať normové odstupové vzdialenosti medzi objektmi.
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v I. etape

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE