

## Zápisnica

zo 04. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Štiavnička, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.05.2024 v čase od 17,05 hod. do 19,34 hod. v zasadačke Obecného úradu v Štiavničke.

### Prítomní:

Bc. Beáta Rázgová – starostka obce

Poslanci: Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

### Ospravedlnení: -

**Hostia:** Ing. Peter Pažitka, hl. kontrolór

Andrea Gregorová – pracovníčka obce

Alžbeta Šidová – pracovníčka obce

Zuzana Moravčíková – ekonómka obce

Adam Bobák

Peter Voštenák, konateľ Garant reality, spol. s r.o.

### Program:

v zasadačke obecného úradu s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa ÚIK o výsledku inventarizácie vykonanej k 31.12.2023
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023
6. Záverečný účet za rok 2023
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
8. Mandátna zmluva so spoločnosťou Garant reality, spol. s r.o.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

#### **k bodu 1: Otvorenie**

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Bc. Beáta Rázgová, ktorá uviedla, že bolo zvolané na základe § 12 zák. č. zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Konštatovala, že je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva zo všetkých 7 zvolených poslancov.

**k bodu 2: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie**

**Za overovateľov zápisnice** boli určení: Bc. Andrea Plávková, Ing. Ľubomír Kendera

**Návrhová komisia:** predseda: Ing. Martin Rázga PhD., členovia: Ing. Vladimír Bartánus, Jakub Šida

**Za zapisovateľa** bola určená: Andrea Gregorová

**Uznesenie č. 21/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička

*určuje*

a) Andreu Gregorovú za zapisovateľa zápisnice

b) Bc. Andreu Plávkovú, Ing. Ľubomíra Kenderu za overovateľov zápisnice

c) **predsedu návrhovej komisie:** Ing. Martina Rázgu PhD., **členov návrhovej komisie:** Ing. Vladimíra Bartánusa, Jakuba Šidu

**Zvolení poslanci:** 7

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

**proti**(menovite) : 0

**zdržal sa** (menovite) : 0

*Uznesenie schválené.*

**k bodu 3: Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starostka obce prečítala program zasadnutia obecného zastupiteľstva, o ktorom poslanci následne hlasovali. Poslanci jednohlasne odsúhlasili program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 22/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička podľa §12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení

*schvaľuje*

program svojho zasadnutia konaného dňa 30.05.2024 nasledovne:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

4. Správa ÚIK o výsledku inventarizácie vykonanej k 31.12.2023
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023
6. Záverečný účet za rok 2023
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
8. Mandátna zmluva so spoločnosťou Garant reality, spol. s.r.o.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

**Zvolení poslanci:** 7

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**proti**(menovite) : 0

**zdržal sa** (menovite) : 0

***Uznesenie schválené.***

#### **k bodu 4: Správa ÚIK o výsledku inventarizácie vykonanej k 31.12.2023**

Starostka obce Bc. Beáta Rázgová vyzvala poslancov na vyjadrenie sa pripomienok k poslancom zaslanej Správe ÚIK o výsledku inventarizácie k 31.12.2023, ktorá bola spracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. . Poslanci nevyslovili žiadne pripomienky. Starostka zároveň oboznámila poslancov, že sa vyradil majetok, ktorý odsúhlasili poslanci pri inventarizácii ako členovia jednotlivých inventarizačných komisií a inventarizáciou majetku neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely.

#### **Uznesenie č. 23/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička

***berie na vedomie***

správu ÚIK o výsledku inventarizácie vykonanej k 31.12.2023.

**Zvolení poslanci:** 7

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**proti**(menovite) : 0

**zdržal sa** (menovite) : 0

***Uznesenie schválené.***

### **k bodu 5: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023**

Hlavný kontrolór obce Štiavnička Ing. Peter Pažitka predložil Obecnému zastupiteľstvu stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023. Stanovisko bolo predložené v zmysle §18f ods. 1 písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh záverečného účtu Obce Štiavnička za rok 2023 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/ 2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a Zákona č. 597/2003 o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné právne normy. Návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade s hospodárením s majetkom obce, účtovnými smernicami. Údaje o plnení rozpočtu boli spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v zmysle opatrenia MF SR č. MF-0101752004-42 zo dňa 08.12.2004 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavovaní, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy.

### **Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička

#### ***berie na vedomie:***

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023.

#### **Zvolení poslanci: 7**

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

**proti**(menovite) : 0

**zdržal sa** (menovite) : 0

***Uznesenie schválené.***

### **k bodu 6: Záverečný účet za rok 2023**

Starostka obce Bc. Beáta Rázgová oboznámila Obecné zastupiteľstvo s plnením rozpočtu za rok 2023. Výsledkom rozpočtového hospodárenia za rok 2023 je prebytok vo výške 154 905,92 EUR. Z toho dôvodu sa rezervný fond z prebytku hospodárenia tvorí vo výške 154 905,92 EUR. Starostka obce navrhla schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie Obce Štiavnička za rok 2023 **bez výhrad** a taktiež použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 154 905,92 EUR.

### **Uznesenie č. 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička

***A/ schvaľuje:***

záverečný účet a celoročné hospodárenie Obce Štiavnička za rok 2023 **bez výhrad.**

***B/ schvaľuje:***

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške **154 905,92 EUR.**

**Zvolení poslanci: 7**

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šida

**proti**(menovite) : 0

**zdržal sa** (menovite) : 0

***Uznesenie schválené.***

**k bodu 7: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

Starostka Bc. Beáta Rázgová informovala poslancov o obsahu návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, s ktorou sa mali možnosť poslanci oboznámiť vopred prostredníctvom e-mailu. Uvedená zmluva sa týka plánovanej realizácie stavby : „16061 – Štiavnička – Sihot’ – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“. Bolo uskutočnené stretnutie s občanmi obce v tejto lokalite, ktorí majú záujem o vybudovanie prípojok vody, kanalizácie a el. energie za určité poplatky, ktoré sú však podstatne nižšie, ako keď by si prípojky zabezpečovali sami jednotlivo. Na základe ich súhlasu p. Voštenák komunikuje s týmito občanmi a rokoval aj so Stredoslovenskou distribučnou a. s. L. Mikuláš. Žiadosti občanov boli zaevidované na Stredoslovenskej distribučnej a. s. L. Mikuláš.. Šida Ľubomír (parc. č. CKN 164/4) a Šida Milan (parc. č. CKN164/5) nemajú záujem o vybudovanie prípojok. Ing. Stopiak navrhol, aby obec získala vyjadrenie obidvoch Šidovcov, že nemajú o uvedené záujem a následne budú ich pozemky vedené v územnom pláne ako nestavebné. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil p. Peter Voštenák, konateľ spoločnosti Garant reality, spol. s. r. o., ktorý predložil poslancom náčrt miestnej komunikácie v šírke 5,5 m + chodník + zelený pás. Poslanci mali pripomienku k náčrtu miestnej komunikácie a to umiestnením ďalšieho zeleného pásu na druhej strane komunikácie. Približne 1,8 m bude komunikácia zachádzať do pozemkov vlastníkov. Miestna komunikácia je plánovaná ako jednosmerná. Geodetom už prebehlo vytyčenie zachádzky komunikácie a vytyčenie obecného pozemku, či ohradené pozemky vlastníkov nezachádzajú do obecného pozemku. Všetci občania súhlasia s odpredajom pozemkov pod miestnu komunikáciu obci Štiavnička za 1 €. Zvyšné 2 chýbajúce pozemky pod cestu bude obec riešiť žiadosťou o odkúpenie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu. Poslanci neschválili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby týkajúcej sa plánovanej realizácie stavby : „16061 – Štiavnička – Sihot’ – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

## Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička  
*n e s c h v a ľ u j e*

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby týkajúcej sa plánovanej realizácie stavby : „16061 – Štiavnička – Sihot’ – Rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“.

**Zvolení poslanci:** 7

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 - Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 5 - Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**proti**(menovite) : 2 - Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková

**zdržal sa** (menovite) : 0

*Uznesenie nebolo prijaté.*

**k bodu 8:** Mandátna zmluva so spoločnosťou Garant reality, spol. s.r.o.

Starostka Bc. Beáta Rázgová informovala poslancov o návrhu Mandátnej zmluvy so spoločnosťou Garant reality, spol. s.r.o., ktorá pojednáva o zabezpečení služby spočívajúcej vo vybavení a zabezpečení kompletnej inžinierskej činnosti a projektovej dokumentácie spojenej s územným rozhodnutím, stavebným povolením na novo budovanú cestnú komunikáciu, v rozhraní C KN parcel č. 398/1, 2,3,4, a 5, resp. ďalšími novovytvorenými C KN parcelami v zmysle návrhov a odčlenení novými geometrickými plánmi a taktiež v zabezpečení kompletnej inžinierskej činnosti potrebnej ku rozšíreniu sietí vody a splaškovej kanalizácie pre potreby budúcej IBV Sihot’, vo forme územného a stavebného povolenia, vodo-právne konanie. Odmena je vo výške 5 500 €.

## Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička

*s c h v a ľ u j e*

Mandátnu zmluvu so spoločnosťou Garant reality, spol. s.r.o.

**Zvolení poslanci:** 7

**Prítomní poslanci** (menovite): 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**Neprítomní poslanci** (menovite): 0

**Hlasovali za** (menovite) : 7 Ing. Milan Bachan, Ing. Vladimír Bartánus, Ing. Ľubomír Kendera, Bc. Andrea Plávková, Ing. Martin Rázga PhD., Ing. Miloš Stopiak, Jakub Šída

**proti**(menovite) : 0

**zdržal sa** (menovite) : 0

## ***Uznesenie schválené.***

### **k bodu 9: Rôzne**

Starostka obce Bc. Beáta Rázgová poznamenala, že máme otvorený doplnok č. 4 k ÚPN. Navrhla pracovné stretnutie k tomuto doplnku dňa 20. 06. 2024 o 17,00 hod. Poslancom budú pred stretnutím zaslané požiadavky od občanov na zmenu ÚPN. Starostka informovala poslancov ohľadom priebehu Dňa detí, ktoré organizuje naša obec 17.6.2024 pre deti ZŠ a MŠ obcí Ludrová a L. Štiavnica a taktiež aj našich detí z MŠ. Taktiež oboznámila poslancov o realizácii podujatia Dňa obce Štiavnička, ktorý bude 13.7.2024. Informovala ich o pripravovaných atrakciách. Zároveň poslancov požiadala o pomoc s organizáciou týchto podujatí.

### **k bodu 10: Diskusia**

Diskusiu otvoril p. Adam Bobák, ktorý namietal, že p. Róbert Baláž umiestnil na obecnej miestnej komunikácii na palete uložené tvárnice a kontajner, ktoré mu bránia vo vjazde na jeho pozemok. Požaduje odstránenie uloženého materiálu aj kontajnera. Starostka požiadala p. Adama Bobáka, aby zaslal e-mailom svoju požiadavku na odstránenie týchto prekážok. Starostka Bc. Beáta Rázgová prisľúbila, že p. Baláža vyzve, aby prekážku v ceste odstránil do 7.6.2024 vrátane. Ing. Miloš Stopiak navrhol pri p. Boroňovi realizáciu jednosmernej cesty, ktorá bude končiť pri p. Zubalíkovi. Popred radovú výstavbu bude cesta obojsmerná. Ing. Bachan požadoval odstrániť obrubníky na vodovodnej šachte umiestnenej pred domom Alexovcov, ktoré sú podľa neho nebezpečné. Taktiež požaduje osadenie značiek zákazu vysýpania smetí a zeleného odpadu.

Po vyčerpaní programu a schválení prijatých uznesení starostka obce Bc. Beáta Rázgová schôdzu obecného zastupiteľstva ukončila.

#### **zástupca starostu**

Ing. Martin Rázga, PhD.

#### **overovatelia**

Ing. Ľubomír Kendera  
Bc. Andrea Plávková

#### **starostka obce**

Bc. Beáta Rázgová

#### **Zapisovateľ**

Andrea Gregorová