



ING. ARCH. EUGEN LAKOŠTÍK

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Office: Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok, tel: 0905855471, e-mail: eugenlakostik@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTIAVNIČKA

Zmeny a doplnky č.2

September 2018

OBSAH DOKUMENTÁCIE :

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. . ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.1.4. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	4
A.1.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií, použité podklady.	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia	5
A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zón	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce....	7
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	8
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
A.2.6. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkcií území.....	9
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou výroby a rekreácie	9
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia.....	10
A.2.9. Vymedzenie chránených pásiem a chránených území.....	10
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany.....	11
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	11
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
A.2.16. Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde	14
A.2.17. Návrh záväznej časti	16

B Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha vo forme samostatných priesvitných náložiek k pôvodným výkresom :

č. výk.	názov	mierka
1	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania	M 1 : 10 000
2a	Základná urbanistická koncepcia	M 1 : 2 000
2b	Základná urbanistická koncepcia – verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – mapa regulatívov	M 1 : 2 000
6	Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely	M 1 : 2 000

C Tabuľky

Tabuľka č. 3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Cieľom procesu obstarávania územno plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci aj na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce, aj preto, že navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Z toho dôvodu bolo potrebné spracovať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štiavnička. Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované na základe požiadaviek a objednávky obce.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov :	Územný plán obce Štiavnička , Zmeny a doplnky č. 2
Objednávateľ územného plánu:	Návrh Obec Štiavnička, prostredníctvom osoby odborne spôsobilej na obstarávanie UPP a UPN - reg. č. 261 Ing. arch. Anny Gočovej
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt reg. č.: AA0852
Zákazkové číslo :	5003
Dátum spracovania :	apríl 2018
autorský kolektív UPN: Ing.arch. Eugen Lakošík	Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, demografia, vyhodnotenie PPF
Ing. Peter Gažík	Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF hodnotenie rozvojových východísk geosystémových komplexov na území katastra obce
Ing. Miroslav Lukáč	Doprava
Janka Rečtoríková	Vodné hospodárstvo
Ing. Milan Jurčík	Energetika
Ing. Anton Turan	Plynofikácia

A.1.1.4. Hlavné dôvody a ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Územný plán ako dôležitý dokument a nástroj pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov, sa stal impulzom pre zvýšený záujem o stavebnú činnosť a najmä individuálnu bytovú výstavbu. Nárast záujmu sa o výstavbu v obci sa neprejavil len u domáceho obyvateľstva, ale aj u obyvateľov z blízkeho okolia.

Schválený územný plán (z majetkovo právnych dôvodov) v maximálnej miere zachovával pôvodnú parceláciu a tomu prispôbil aj systém rozvoja a zástavby IBV. Táto pôvodná parcelácia so šírkou parciel cca 14 -15 m a veľkou dĺžkou limituje charakter zástavby. Nakoľko sa niektorým investorom podarilo združiť niektoré susedné pozemky čím vytvorila možnosť zástavby aj do väčšej hĺbky od plánovanej komunikácie (už vo výstavbe), ako bolo uvažované v územnom pláne.

Účelom zmeny je rozšírenie plochy pre zástavbu IBV v nadväznosti na schválené plochy a možnosť osadenia viacerých rodinných domov s jedným spoločným súkromným vstupom z verejnej komunikácie, bez nárokov na verejné technické vybavenie.

Hlavná plocha, ktorej sa zmena dotýka je vymedzenie územia pre väčšiu výstavbu rodinných domov na poľnohospodárskej pôde, v západnej časti katastrálneho územia medzi jestvujúcou zástavbou a potokom Štiavničianka, s komunikačným prepojením na jestvujúce komunikácie. Doplnok v tejto etape navrhuje novú lokalitu pre IBV v kapacite 20 rodinných domov. Okrem určenia plochy pre IBV bola požiadavka na vymedzenie plôch pre vytvorenie dvoch lokalít pre oddychovo-rekreačné areály.

Tieto zmeny s konkrétnymi parcelami, boli predmetom zmluvy na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štiavnička.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Štiavnička bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007. Spracovateľom územného plánu aj zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 10/2013 zo dňa 4.6.2013 bol Ing.arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt. V súčasnosti spracované Zmeny a doplnky č. 2 sa schváleného územného plánu dotknú len nepatrne, bez zásahu do jestvujúcej technickej infraštruktúry a verejnoprospešných stavieb.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch: 1 - Širšie vzťahy, 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania, 2a - Základná urbanistická koncepcia, 2b - Základná urbanistická koncepcia – verejnoprospešné stavby, 3 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, 4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia – mapa regulatívov, 6 - Výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely.

Na výkres Širších vzťahov boli použité platné podklady ÚPN – VÚC Žilina v znení Zmien a doplnkov č.1 – 5.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Štiavnička sú vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Štiavnička predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce

Okresnému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Štiavnička so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložila Obec Štiavnička, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Štiavnička sú vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 5/2006, zo dňa 26.2.2006.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Štiavnička boli vypracované len v jednej variante.

A.1.3.4. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štiavnička boli spracované na základe schváleného ÚPN obce Štiavnička, ZOD a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov č. 1 -5.

Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Štiavnička schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 49/2007 zo dňa 16.11.2007, Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2013 zo dňa 4.6.2013, hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Eugen Lakošík, autorizovaný architekt, atelier Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok.

- aktuálne právne predpisy

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Zmeny a doplnky č. 2 sú spracované v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhl. Č. 436/2000 Z.z., ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

Územné vymedzenie

Predmetom územného plánu obce je administratívne územie obce, vymedzené katastrálnymi hranicami. Obec Štiavnička leží na severe Slovenska, v dolnej časti Liptovskej kotliny. Podľa územného členenia patrí do Žilinského kraja, okres Ružomberok.

Katastrálne územie bolo podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v mierke M 1: 10 000.

Zmeny a doplnky č. 2 sa dotýkajú dvoch území:

- priestor pri západnej hranici kátastrálneho územia, medzi potokom Štiavnička a zastavanou časťou obce. V regulovanom priestore č. 12 doplnená zástavba IBV a Oddychovo-rekreačný areál (označený ako nový reg. priestor č 18 – plocha 36 863 m²)
- a menšie územie pri juhovýchodnej hranici zastavaného územia, južne od cintorína (rozšírenie reg. priestoru č 6 o ploche 2 961 m²).

I. Zastavané územie obce súčasné i navrhované na úpravu je označené ako zóna :

- U1 obytná zástavba, pôvodná
- U2 obytná zástavba, nová
- U3 výrobná, obchodná, skladová zástavba - navrhovaná
- U4 športový areál
- U5 centrum občianskej vybavenosti
- U6 LDCH
- U7 areál Mondy SCP
- U8 obchodno-výrobná zóna - súčasná + rozšírenie
- Z1 cintorín
- O1 orná pôda, záhumienky v zastavanom území
- O2 orná pôda, záhumienky v zastavanom území

v časti zóny je zmena funkcie určená na zástavbu IBV

II. Ostatné územie katastra zahŕňa územie okolo zastavaného územia, ohraničené hranicou katastra. Označené je ako zóna:

- O3 orná pôda, meliorácie, Kamenec
- L1 ochranné lesy, Háj
- P1 lúky, TTP, Háj
- P2 lúky – podmáčané lokality, Háj
- O4 orná pôda, Podlázka
- P3 lúky, TTP – Dolina
- P4 lúky, TTP – meliorácie, Dolina
- P5 lúky, TTP, Dolina
- O5 orná pôda, Háj
- P6 lúky, TTP, meliorácie
- O6 orná pôda, Dolina
- O7 orná pôda, meliorácie, Dolina
- O8 orná pôda, **v časti zóny je zmena funkcie určená na oddychovo-rekreačnú zónu**
- P7 lúky, TTP, **v časti zóny je zmena funkcie určená na oddychovo-rekreačnú zónu**
- S1 biokoridor miestneho významu

Podrobnejšie urbanistické riešenie zastavaného územia bolo zdokumentované v mierke M 1 : 2 000.

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 je územie nachádzajúce sa v regulovanom priestore č. 12, vymedzené ulicou Z-V 1, Z-V 4, jestvujúcou uličnou zástavbou S-J 1 a západnou hranicou zastavaného územia. V tejto časti je navrhnutý nový obvod určený na výstavbu rodinných domov. Okrem toho západne od tohto priestoru (12) a nadväzne západne od regulovaného priestoru č. 15 – medzi hranicou zastavaného územia a potokom je navrhnutá nová oddychovo-rekreačná zóna. Podobne je navrhnutá aj menšia oddychovo-rekreačná zóna s parkoviskom, južne od prístupovej cesty na cintorín.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zón

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Štiavnička si nevyžadujú podrobnejšie riešenie územných plánov zóny.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené

A.2.1.4. Aglomerácia

Ostáva nezmenené

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

V súčasnosti sú schválené Zmeny a doplnky č 5, ktoré riešia problematiku cyklotrás vo VÚC Žilina. Tieto zmeny sa však nedotýkajú riešeného územia obce Štiavnička.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Štiavnička sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Dopĺňa sa:

Obec Štiavnička vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Štiavnička v riešenej lokalite:

V lokalite D2. – IBV sa navrhuje 20 rodinných dom (1 byt) pre cca 4-5 obyvateľov.

Tab.1 Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-5 obyv/1byt (Z+Dč.2 ÚPN-O Štiavnička)

P.č.	Časť	POČET DOMOV			POČET	Poznámka
		NÁVRH V Z+D č.2			OBV.	
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.2	
1	2	3	4	5	6	7
Lokalita D2 – IBV (Regulovaný priestor č.12)						
2	Doplnky č.2	20	-	20	100	

2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V lokalite D2 – IBV (regulovaný priestor č. 12) – doplnok č.2 sa navrhuje 20 rodinný dom pre cca 4-5 obyvateľov

2.3.3. Súhrnné zhodnotenie

Doplňa sa:

Obec Štiavnička z demografického hľadiska javí ako obec hlavne s obytnou funkciou a len čiastočne s rekreačnou funkciou. Vzhľadom na súčasné politicko-ekonomické zmeny a zastavenie KBV, sa situácia s migráciou obyvateľstva začína vyvíjať opačným smerom ako v minulosti. Prejavuje sa to aj zvýšeným záujmom o individuálnu bytovú výstavbu najmä v obciach v blízkosti dôležitých mestských sídiel, ako je aj mesto Ružomberok, vzdialené len 2 km od obce. Vzhľadom na blízkosť, je predpoklad veľkého vplyvu mesta Ružomberok aj na demografický vývoj obce, pokiaľ budú vytvorené podmienky pre rozvoj IBV zo strany obce. Od roku 2000 je počet obyvateľov stabilizovaný a jeho nárast je obmedzovaný nedostatkom technicky pripravených plôch pre IBV.

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Štiavnička 552 obyvateľov, z toho 267 mužov a 285 žien. V súčasnosti (k 31.12.2011) žije v obci Štiavnička 655 obyvateľov. K 31.12.2017 mala obec Štiavnička už 780 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ostáva nezmenené

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Ostáva nezmenené

A.2.5.2. Vymedzenie limít využitia územia

Ostáva nezmenené

A.2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Aktualizuje sa:

Na území obce sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky evidované Pamiatkovým ústavom. Nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty historickej zelene zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani archeologické národné kultúrne pamiatky.

V minulosti boli v katastri obce sídliskové nálezy púchovskej kultúry z mladšej doby laténskej a staršej doby rímskej.

Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 126 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť KPÚ Žilina. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí, iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Vzhľadom k tomu, že v katastri obce Štiavnička sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a zatiaľ neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach

akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia.

Riešené územie patrí takmer celé do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry (od cesty I/18 smerom na juh) – to znamená, že tu platí druhý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Maloplošné chránené územia sa v katastri nenachádzajú. Prvkami významnými pre ekologickú stabilitu krajiny sú jednak navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability, ako aj všetky prvky blízke prírode s malými intervenciami človeka. Hlavnou zásadou zo strany človeka voči uvedeným prvkom je čím menej zasahovať do ich prirodzeného vývoja a v prípade nutných zásahov postupovať čo najcitlivejšie a vždy individuálne podľa typu biotopu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie

A.2.7.1. Bývanie a občianska vybavenosť

Bývanie

Dopĺňa sa :

V zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Štiavnička je riešené rozšírenie územia pre výstavbu IBV pre 20 rodinných domov, čo je cca 80 -100 obyvateľov (4-5 obyvateľov/rod. dom)

Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa :

Nie je prípustné v priestore celého katastrálneho územia obce postaviť novú stavbu, alebo vykonať stavebné úpravy (nadstavbu, alebo prístavbu) existujúcej stavby za účelom jej úplného, alebo čiastočného využitia na prevádzkovanie herne, alebo kasína, alebo inej prevádzky hazardných hier, okrem tých herní, alebo kasín, alebo iných prevádzok hazardných hier, ktoré boli platne prevádzkované pred prijatím tohto pravidla, s tým, že ani takéto existujúce subjekty nemôžu vykonávať takéto nové stavby, alebo vykonávať stavebné úpravy existujúcich stavieb, ktorými by došlo z zvýšeniu zastavanej plochy samotnou stavbou.

Prevádzkovanie herne, alebo kasína, alebo inej prevádzky hazardných hier je možné len v stavbách, v ktorých sú už herne, alebo kasína, alebo iné prevádzky hazardných hier prevádzkované ku dňu schválenia týchto Doplnkov a zmien územného plánu.

A.2.7.2. Výrobné územia

Ostáva nezmenené

Poľnohospodárska výroba a obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy

Ostáva nezmenené

Odpadové hospodárstvo

Dopĺňa sa :

Dve skládky odpadov v katastri obce, registrované Ministerstvom životného prostredia sú už v súčasnosti zlikvidované a plochy upravené do pôvodného stavu.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Doplnok a zmena č. 2 nemá vplyv na hranicu zastavaného územia obce. Doplnky a zmeny sa týkajú plôch vo vnútri regulovaných priestorov, v hraniciach zastavaného územia obce. Oddychovo-rekreačná zóna sa nachádza mimo hranice zastavaného územia, no v tejto zóne sa neuvažuje s výstavbou trvalých stavieb, len malých doplnkových objektov – nie charakteru stavby.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Územie navrhnuté na zástavbu je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda, bez melioračných zariadení, v hraniciach zastavaného územia a nevyžaduje si zmenu hranice zastavaného územia.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa :

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné dodržať ochranné pásmo pri vodohospodársky významných vodných tokov Štiavnička a Ludrovčanka v šírke min. 6 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokov 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Dodržať ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere je potrebné zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby

PRÍRODA

Ostáva nezmenené

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ostáva nezmenené

VODNÉ ZDROJE

Ostáva nezmenené

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Doprava

Aktualizuje sa:

Obec je prístupná z cesty I - 18 v smere od Ružomberok na východ pravostranne po ceste III/2219 (podľa pôvodného číslovania III/018111) , ktorá vedie stredom obce smerom južným do obce Ludrová a Štiavnica. Ďalej je obec prístupná zo Štiavnickej cesty III/2227 (podľa pôvodného číslovania III/059014) smerom severným. Cesta III/2219, prechádzajúca stredom obce má charakter zbernej komunikácie na ktorú sa napájajú ostatné miestne komunikácie, ktoré majú obslužný charakter. Hranica katastrálnych území je označená informačnou tabuľou.

Obec nie je napojená na železničnú dopravu. Najbližšia železničná stanica je v Ružomberku. Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného sídla Ružomberok, kde odchádza väčšina obyvateľov za prácou a študenti do škôl.

Nakoľko riešené časti sa nachádzajú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru letiska Ružomberok, ktoré prinášajú zvýšenú hlučnosť, je nutné v stavebnom konaní upozorniť konkrétnych investorov.

A.2.12.1.1 Rozbor dopravy

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 si nevyžadujú zmenu jestvujúceho, komunikačného systému, len jeho doplnenie o jednu prístupovú komunikáciu (C2 MOK 7,5/40 – D2-1.2, D2-1.2), ktorá sa napojí na plánovanú komunikáciu (čiastočne už vo výstavbe) . Prístup k novej lokalite IBV bude zo štát. cesty III/2219 krátkou novou komunikáciou (C2 MOK 7,5/40 – D2-1.4), napojenou na komunikáciu vo výstavbe, na začiatku obce. Komunikácie vedú v prevažnej časti po poľnej nespevnenej komunikácii.

Ďalej je navrhnuté zriadenie parkoviska pri cintoríne (D2-3.1), pre cca 20 áut, vedľa jestvujúcej komunikácie. Navrhovanú miestnu miestnu obslužnú komunikáciu a statickú dopravuje potrebné riešiť s v súlade s platnými STN a TP. V súvislosti s napojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/2219 je potrebné dodržať min. vzdialenosť od križovatiek na ceste III/2219, predpísanú STN 73 6110.

Zmeny a doplnky nemajú vplyv na dopravné regulatívy.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

V regulovanom priestore č. 12 sa navýši počet rodinných domov o 20.

Napojenie nového rodinných domov bude vlastnými vodovodnými prípojkami do rozšírenej vodovodnej verejnej siete v ulici S-J 4 alebo Z-V 4.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.268/2006 MP SR z r. 2006.
Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Priemerná potreba vody na obyvateľa : 145 l/deň

2.1 Denná potreba vody

Potreba vody na obyvateľa sa zvýši o:

$$Q_d = 11,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,134 \text{ l/s.}$$

Maximálna potreba vody pre obyvateľov sa zvýši o :

$$Q_{d \text{ max}} = 11,6 \times 1,6 = 18,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,215 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{11600}{24} \cdot 1,6 \times 1,8 = 1\,392 \text{ l/hod}$$

2.2 Potreba vody pre občiansku vybavenosť sa nemení

Tab.2 DENNÁ POTREBA VODY PO ZVÝŠENÍ:

	Priemerná potreba vody	maximálna potreba (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	160,660	212,512
Sociálna vybavenosť obce	15,790	20,527
Komerčná vybavenosť	15,000	19,550
Výrobná skladová zóna	8,800	10,400
Spolu	188,650	245,419

3. Vodovod

3.1 Vodovod existujúci

Zásobovanie obce je vybudovaný verejný vodovod napájaný zo skupinového vodovodu Ružomberok . Vodovodná sieť je DN 150, 80 .

3.2. Vodovodná sieť - návrh

V obci je vybudovaný verejný vodovod. Sieť sa rozšíri predĺžením vetvy v ulici S – J 4. Trasa kanalizácie bude v trase novonavrhovanej komunikácie, prepojenie a nová zokruhovaná vetva z tlakových rúr plastových HDPE DN 80 .

4. Kanalizácia

Dopĺňa sa:

Kanalizačná sieť sa rozšíri predĺžením vetvy v ulici S – J 4. Trasa kanalizácie bude v trase novonavrhovanej komunikácie.

A.2.12.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou:

Doplňa sa:

- prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- dodržať ochranné pásmo od podzemných aj nadzemných vedení v správe SSE-D, a.s.

2.6. Sekundárna NN sieť

Ostáva nezmenené.

Telekomunikácie:

Ostáva nezmenené

Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené

Zásobovanie plynom

Ostáva nezmenené

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Doplňa sa:

Podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu D. Štúra, boli vo výkresovej časti doplnené tri lokality s nízkym radónovým rizikom. Dve z nich sa nachádzajú mimo zastavaného územia a jedna lokalita sa nachádza na hranici územia určeného na zástavbu IBV (lokalita Kamenec) vo východnej časti obce. Pri výstavbe v tejto lokalite je potrebné tieto skutočnosti rešpektovať a zohľadniť v projektoch.

Lokality s potencionálnymi svahovými deformáciami (vo výkresoch označené ako zosuvy), boli zakreslené už pri zmenách a doplnkoch č. 1. Aj tieto okolnosti je nutné rešpektovať pri výstavbe už v projektovaní.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Štiavnička – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.

245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- BPEJ, prevzaté z ÚPN-O Štiavnička
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN-O Štiavnička
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencia kontrole znečisťovania životného prostredia

2.16.1. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Štiavnička chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ) 0802032, 0811002, 0814062, 0863312.

Celé zastavané územie obce aj väčšina príľahlých častí je na chránenej poľnohospodárskej pôde a pre rozšírenie zastavaného územia (IBV), nie sú praktické možnosti na nechránenej pôde. Príľahlé plochy s nechránenou pôdou (vo východnej časti katastra) sú tiež zastavané, alebo nie sú vhodné na zástavbu.

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č.6 - Výkres záberu poľnohosp. pôdy na stavebné a iné účely, v mierke 1: 2000 a v tabuľkovej časti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci D o p l n k o v je záber PP nasledovný (zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-O) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Štiavnička, v rámci zastavaného územia sa predpokladá záber 0.5302 ha a 0,4887 ha mimo zast. územia.

Ide o záber plôch na výstavbu rodinných domom, prístupovej komunikácie a parkoviska

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v katastrálnom území Štiavnička chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ) 0802032, 0811002, 0814062, 0863312. V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú počítať. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

V riešenom území Zmien a dolnkov č. 2 nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe š.p. Hydromeliorácie.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu

Plochu záberov vid'. Tab. Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.

Doplňajú sa dve nové lokality:

LOKALITA č. 21 : pozemok v západnej časti, v zastavaného územia obce,
 medzi potokom Štiavničianka a jestvujúcou IBV – obytná zóna,
 + komunikácia mimo zastavané územie + oddychovo - rekreačná zóna
 druh : orná pôda, TTP, zastavané plochy - komunikácia
 BPEJ : 0814062
 skupina : 7
 celková výmera na vyňatie PP 9 889 m²
 z toho predpoklad. výmera na na vyňatie 5 302 m² – v zast. území
 4 587 m² – mimo zast. územia

LOKALITA č. 22 : pozemok v juhovýchodne od zastavaného územia obce,
 vedľa prístupovej komunikácie k cintorínu – parkovisko
 + oddychovo - rekreačná zóna, mimo zastavané územie
 druh : TTP
 BPEJ : 088 2673
 skupina : 9
 celková výmera na vyňatie PP 300 m² – mimo zast. územia

Nové zábery PPF (Zmeny a doplnky č.2)

označenie		pôv. využitie	navrh. využitia	plocha m ²
21	D2-1.1	orná pôda	IBV	5 577
	D2-1.2	orná pôda	komunikácia	1 842
	D2-1.3	TTP	komunikácia	1 864
	D2-1.4	TTP	komunikácia	606
22	D2-3.1	TTP	parkovisko	300
spolu				10 189

A.2.17. Návrh záväznej časti

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Štiavnička obsahuje návrh regulatívo-územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívo-územných pravidiel, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovanie stavieb, do záväznej časti Územného plánu obce Štiavnička

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Štiavnička dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie.

(Návrh záväznej časti je bez podstatných zmien. Tieto sa týkajú hlavne regulovaného priestoru č. 12, – z výk. č. 2a).

A.2.17.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia celého riešeného územia

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Štiavnička dokumentuje predstavu zmeny a rozšírenie plôch pre výstavbu IBV bez rozšírenia zastavaného územia obce s malým rozšírením dopravnej a technickej vybavenosti. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Štiavnička rieši Lokalitu D2 – IBV, v Regulovanom priestore č.12. Pozemky sú súkromnom vlastníctve súkromných osôb a jedná sa o poľnohospodársku pôdu.

ZOZNAM ZMIEN A DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O ŠTIAVNIČKA)

Por.č.	Označ.doplnku	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
Lokalita IBV - D 2 – 1 (RP 12)				
1	D 2-1.1	rod. domy	orná pôda	Obytné územie
2	D 2-1.2	komunikácia	orná pôda	
3	D 2-1.3	komunikácia	TTP	
4	D 2-1.4	komunikácia	TTP	
Oddychovo-rekreačný areál – D 2-2 (RP 18)				
5	D 2-2.1	Oddychovo-rekreačný areál	orná pôda	Bez vyňatia PP
6	D 2-2.2	Oddychovo-rekreačný areál	TTP	Bez vyňatia PP
Oddychovo-rekreačný areál – D 2.3 (rozšírenie RP 6)				
7	D 2-3.1	parkovisko	TTP	
8	D 2-3.2	Oddychovo-rekreačný areál	TTP	Bez vyňatia PP

„D2“ Ozačenie por. čísla Zmien a doplnkov, t.j. Zmien a doplnkov č.2

„D2-1“ Ozačene lokality

„D2-1.1“ Ozačene časti lokality (záberov PP v lokalite)

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácii – Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Štiavnička - sa dopĺňa 1 lokalita, určená pre IBV – cca 20 rodinných domov + prístupová komunikácia, odychovo-rekreačná zóna západne od navrhovanej IBV a oddychovo-rekreačná zóna s parkoviskom južne od cintorína.

A.2.17.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok, pre využitie plôch jednotlivých zón a intenzitu ich využitia

Dopĺňa sa.

Nie je prípustné v priestore celého katastrálneho územia obce postaviť novú stavbu, alebo vykonať stavebné úpravy (nadstavbu, alebo prístavbu) existujúcej stavby za účelom jej úplného, alebo čiastočného využitia na prevádzkovanie herne, alebo kasína, alebo inej prevádzky hazardných hier, okrem tých herní, alebo kasín, alebo iných prevádzok hazardných hier, ktoré boli platne prevádzkované pred prijatím tohto pravidla, s tým, že ani takéto existujúce subjekty nemôžu vykonávať takéto nové stavby, alebo vykonávať stavebné úpravy existujúcich stavieb, ktorými by došlo z zvýšeniu zastavanej plochy samotnou stavbou. Prevádzkovanie herne, alebo kasína, alebo inej prevádzky hazardných hier je možné len v stavbách, v ktorých sú už herne, alebo kasína, alebo iné prevádzky hazardných hier prevádzkované ku dňu schválenia týchto Doplnkov a zmien územného plánu.

NÁVRH FUNKČNÝCH A PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV**Pre Regulovaný priestor č. 2 sa dopĺňa :**

Podľa § 20odst. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika – vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné zosúladiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pre Regulovaný priestor č. 4 sa dopĺňa:

Podľa § 20odst. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov – vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych svahových zosuvov je potrebné posúdiť, overiť a zohľadniť v projektoch inžiniersko geologickým prieskumom

Pre Regulovaný priestor č. 12 zostávajú platné pôvodné funkčné aj priestorové regulatívy.

REGULOVANÝ PRIESTOR 6

Ohraničenie RP		Medzi ulicou S-J 1, cintorínom, šport. areálom a ulicou S-J 2
Funkčné využitie územia	súčasnú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), výroba – služby, občianska vybavenosť, cintorín Občianska vybavenosť (OV), šport(ŠP)
	záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (RD), výroba -služby, cintorín, občianska vybavenosť, oddychovo-rekreač. areál
	smernú	zeleň (Z)
	neprípustnú	Veľkokapacitná výroba (PR)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
Priestorová forma	súčasnú	Uličná zástavba nízkopodlažná - IBV, bloková zástavba-areál býv. PD
	záväznú	Bloková zástavba nízkopodlažná - areál býv. PD
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatívy postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je v II. etape

REGULOVANÝ PRIESTOR 18 - nový

Ohraničenie RP		Medzi západnou hranicou zastavaného územia a potokom Štiavnička
Funkčné využitie územia	súčasnú	Poľnohospodárska pôda
	záväznú	Oddychovo rekreačná zóna zeleň (Z)
	prípustnú	Drobná vybavenosť – doplnkovej funkcie, orná pôda,
	neprípustnú	Stavby trvalého charakteru
	poznámka	
Priestorová forma	súčasnú	
	záväznú	
	poznámka	
Parciálne regulatívy (nezastaviteľné územia)		
Regulatívy postupnosti využívania územia		

A.2.17.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia

Ostáva nezmenené

A.2.17.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a územia výroby

Dopĺňa sa:

Nepripustné zriaďovanie nových herní a zariadení podobného charakteru.

Bytové domy a prechodné ubytovanie

Ostáva nezmenené

A.2.17.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ostáva nezmenené

A.2.17.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Ostáva nezmenené

A.2.17.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle *Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu uznesenia vlády SR č.248/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*, je potrebné:

Zabezpečovať zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach. Zabezpečovať a podporovať ochranu funkčných brehových porastov. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v meniacich sa klimatických podmienkach. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny. Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia. Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení voči veternej erózii, napr. vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran. Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďových a odpadových vôd. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej prikrývky, s výrazným využitím vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd. Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

A.2.17.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené

A.2.17.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ostáva nezmenené

A.2.17.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie scelelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

A.2.17.11. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Ostáva nezmenené

A.2.17.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Dopĺňa sa:

Inžinierske siete pre IBV : rozšírenie miestnych komunikácií a parkovísk, vodovodnej a kanalizačnej siete.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid'. príloha

TABULKY

Tab. Č.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a návrhom, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (Zmeny a doplnky č. 2 UPN-O Štiavnička)

Žiadateľ: Obec Štiavnička
Spracovateľ: Ing.arch. Eugen Lakošík
Kraj: Žilinský
Obvod: Ružomberok
Dátum: september 2018

Lokalita č.	Funkčné využitie lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia (závlahy, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	z toho					
					Skupina, BPEJ	Výmera v ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Doplnky č.2										
D2-1.1	IBV	Štiavnička	1,6371	0,5577	0814062	0,5577	súkromníci	-	I.	-
D2-1.2	komunikácia	Štiavnička	0,2597	0,1842	0814062	0,1842	súkromníci, obec, RK cirkev SR	-	I.	-
D2-1.3	komunikácia	Štiavnička	0,1864	0,1864	0814062	0,1864	súkromníci, obec, RK cirkev SR	-	I.	-
D2-1.4	komunikácia	Štiavnička	0,0606	0,0606	0814062	0,0606	súkromníci	-	I.	-
D2-3.1	parkovisko	Štiavnička	0,0300	0,0300	0814062	0,0300	SR	-	I.	-
Spolu			2,1738	1,0189		1,0189				

„D2“ Ozačenie por. čísla Zmien a doplnkov, t.j. Zmien a doplnkov č.2
 „D2-1“ Označene lokality
 „D2-1.1“ Označene záberov PP v lokalite