

# **OBEC ŠTIAVNIČKA**

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v obci Štiavnička v súlade s § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) určuje tieto

## Zásady hospodárenia s majetkom obce Štiavnička

( ďalej len „Zásady“)

### § 1

#### Základné ustanovenia

1. Obec Štiavnička (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Obec je povinná uskutočňovať úkony týkajúce sa obce a jej majetku zodpovedne a svedomito v rovnakom rozsahu akoby išlo o vlastný majetok verejného funkcionára a taktiež zahŕňa aj starostlivosť o majetok obce nielen v tom zmysle, aby jej na majetku škoda nevznikla jeho úbytkom alebo znehodnotením, ale aj aby bol majetok obce rozmnožovaný v maximálnej možnej miere.
2. Zákony upravujúce nakladanie s majetkom obce majú charakter zákazov a obmedzení obce v jej voľnosti pri rozhodovaní o hospodárení s jej majetkom.
3. Zásady predstavujú obligatórny normatívny predpis obce, ktorý zaväzuje všetky orgány obce, organizácie obce a zamestnancov i funkcionárov obce.
4. Zásady predstavujú z pohľadu formálneho nástroj obligatórnej normatívnej povahy, ktorý z hľadiska obsahového (materiálneho) možno charakterizovať ako obecný „zákon“ o nakladaní s majetkom obce a súčasne sú prejavom samostatnosti a relatívnej nezávislosti obce pri hospodárení s jej majetkom.

### § 2

Tieto Zásady upravujú:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce
- b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitel'ný
- c) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce
- d) postavenie správcu majetku obce (rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie obce):
  - podmienky zverenia majetku obce do správy obecných organizácií
  - práva a povinnosti správcu majetku obce,
  - podmienky odňatia majetku zo správy obecných organizácií
- c) podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce,
- d) podmienky prevodu vlastníctva obecného majetku na iné právnické a fyzické osoby,
  - obchodná verejná súťaž,
  - dobrovoľná dražba,
  - priamy predaj
- e) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa
- f) nájom majetku obce, a to najmä
  - podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - dôvody hodné osobitného zreteľa,
- g) výpožička majetku obce
- h) pohľadávky a iné majetkové práva
- i) nakladanie s cennými papiermi
- j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností na výkon práv obce v obchodných spoločnostiach
- k) nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec
- l) nakladanie s koncesným majetkom a spoločný podnik
- m) rozpočet obce,

## Prvá časť

### § 3

#### Majetok obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
  - a. Pre verejné účely slúži majetok najmä:
    - i. miestne komunikácie, chodníky, námestie, trhové miesto,
    - ii. verejné priestranstvo určené vo všeobecne záväznom nariadení č. 2/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku,
    - iii. verejné osvetlenie ulíc,
    - iv. miestny rozhlas,
    - v. autobusové zastávky,
    - vi. informačné úradné tabule.
  - b. Na výkon samosprávy obce slúži majetok najmä:
    - i. budova sídla orgánov obce a jej vybavenie,
    - ii. obecný cintorín a dom smútku,
    - iii. športoviská -futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko, spoločensko-oddychová zóna
    - iv. budova materskej školy, príslušenstvo školy,
    - v. kultúrny dom a priestory obecnej knižnice,
    - vi. priestory obecného hasičského zboru.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
6. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
7. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
  - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
  - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať legitímnym cieľom a prevažujúcim záujmom obce,
  - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
8. Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku. Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje dobrovoľnú zbierku a stanovuje jej podmienky uznesením.
9. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
10. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. SNR č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
11. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
  - a. zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - b. oceniť majetok obce,
  - c. udržiavať a užívať majetok obce,
  - d. chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - e. viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
  - f. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.

## **Druhá časť**

### **§ 4**

#### **Kritériá na určenie majetku obce za prebytočný**

1. Za prebytočný majetok obce sa považuje majetok obce určený na predaj alebo prenájom. Rozumieme ním taký majetok, ktorý už obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať.
2. Trvale prebytočným majetkom obce je taký majetok, ktorý neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci samosprávnej alebo prenesenej kompetencie, prípadne v rámci jej súkromnoprávneho postavenia (v rámci vlastného podnikania obce, v rámci sociálneho podnikania obce alebo v súvislosti s ním).
3. Dočasne prebytočným majetkom obce je majetok obce, ktorý prechodne neslúži obci na plnenie jej úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ňou. Spravidla je ponúkaný do prenájmu alebo do výpožičky – na rozdiel od trvale prebytočného majetku určeného zásadne na predaj.
4. S prebytočným majetkom obce možno naložiť formou:
  - a) prevodu vlastníckeho práva (predaj alebo zámena),
  - b) nájmu,
  - c) likvidácie, ak ide súčasne aj o neupotrebitelný majetok.

### **§ 5**

#### **Kritériá na určenie majetku obce za neupotrebitelný**

1. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý je fyzicky alebo morálne opotrebovaný, poškodený, jeho prevádzka a využívanie je nerentabilné alebo takýto majetok už nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu. Neupotrebitelným majetkom je aj nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce pozostávajúci zo stavieb, ktoré vzhľadom k svojmu opotrebeniu resp. poškodeniu nemôžu slúžiť svojmu účelu a ich rekonštrukcia by vzhľadom na rozsah opotrebenia resp. poškodenia predstavovala neekonomické nakladanie s finančnými prostriedkami obce v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.
2. Za neupotrebitelný majetok obce sa považujú aj nehnuteľnosti, ktoré treba odstrániť. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenie objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

### **§ 6**

1. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyradovacej a škodovej komisie obecné zastupiteľstvo.
2. Obecné zastupiteľstvo zriadi vyradovaciu (likvidačnú) komisiu ako svoj poradný orgán. Komisia musí mať najmenej 5 členov, z ktorých traja členovia sú poslanci, jeden člen je hlavný kontrolór a jeden člen je zamestnanec obce, ktorého určí starosta.
3. Prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok, ktorý sa nepodarilo predat', sa zlikviduje v súlade s príslušným predpismi o nakladaní s odpadmi.

## **Tretia časť**

### **Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri realizácii majetkovoprávných úkonov**

### **§ 7**

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu majetku obce. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce a starostu obce.
2. Orgány obce sú povinné pri realizácii majetkovoprávných úkonov rešpektovať aj judikatúru Ústavného súdu SR, judikatúru Najvyššieho správneho súdu SR, judikatúru Najvyššieho súdu SR, ako

aj ustálenú rozhodovaciu činnosť týchto orgánov vo veciach nakladania a hospodárenia s majetkom obce.

## § 8

### Kompetencie obecného zastupiteľstva

- (1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, to neplatí ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
  - d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
  - e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 5 000 €,
  - f) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
  - g) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
  - h) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný zákon neurčí inak,
  - i) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku, zverenie nehnuteľného majetku obce do správy obecnej organizácie, ako aj odňatie nehnuteľného majetku obce zo správy obecnej organizácie
  - j) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa, hnutel'ného majetku nad hodnotu 5 000 €, zverenie hnutel'ného majetku obce do správy obecnej organizácie, ako aj odňatie hnutel'ného majetku obce zo správy obecnej organizácie, ak sa týkajú hnutel'ného majetku nad hodnotu 5 000 €,
  - k) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
  - l) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 300 €,
  - m) ručiteľský záväzok obce v akejkoľvek podobe
  - n) zmluvy o budúcich zmluvách na nehnuteľný majetok,
  - o) zmluvy o budúcich zmluvách na hnutel'ný majetok nad sumu 5 000 €,
  - p) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám s dobou nájmu na dobu určitú, ktorá prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, alebo na dobu neurčitú
  - q) uzatvorenie zmluvy o výkone správy na nehnuteľný majetok obce s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - r) uzatvorenie zmluvy o výkone správy na hnutel'ný majetok obce nad sumu 5 000 €, s obchodnou spoločnosťou alebo inou právnickou osobou, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - s) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce.
  - t) o vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
  - u) o zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zák. č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
  - v) zriadenie vecných bremien v prospech fyzickej alebo právnickej osoby (obec povinná z vecného bremena), okrem prípadov určených v osobitných predpisoch (zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve

- bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- w) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce (obec oprávnená z vecného bremena), okrem prípadov, keď odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí zmluvná strana zabezpečujúca zriadenie vecného bremena (investor, stavebník),
  - x) výpožičku nehnuteľného majetku obce, s dobou výpožičky na dobu určitú, ktorá je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiac, alebo na dobu neurčitú
  - y) záložné právo na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 5 000 €,
  - z) uznanie dlhu vo výške viac ako 1 000 € a uznanie dlhu formou notárskej zápisnice, ak je obec dlžníkom,
  - aa) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru
  - bb) prevzatie dlhu
  - cc) zriadenie predkupného práva a ponuku predkupného práva
  - dd) postúpenie pohľadávky obce
  - ee) prípady iných práv k pozemkom a stavbám podľa stavebného zákona
  - ff) prevod práv duševného vlastníctva nad hodnotu vyššiu ako 5 000 €
  - gg) zámena nehnuteľného majetku obce,
  - hh) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej FO alebo PO s nájomným vyšším ako 1000 €/ročne,
  - ii) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami alebo platnou právnou úpravou.
  - jj) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 10 000 €
  - kk) konanie v zmysle § 9 ods. 5 a ods. 6
  - ll) zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme prísluších priestorov školy a školského zariadenia, ktorých je zriaďovateľom obec, ktorej trvanie s tým istým nájomcom presahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - mm) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia, ak je veriteľom obec nad 300 €,
  - nn) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - oo) návratné zdroje financovania,
  - pp) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,

## **§ 9**

### **Kompetencie starostu obce**

1. Starosta je štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávných vzťahoch obce.
2. Starosta obce rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva, resp. povereného zamestnanca obce alebo správcu.
3. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.
4. Starosta schvaľuje najmä:
  - a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku z majetku obce, ktorého zostatková hodnota je rovná a nižšia ako 5 000 €,
  - b) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce do hodnoty 5 000 € eur vrátane,
  - c) nájom nehnuteľností s dobou nájmu na dobu určitú, ktorá neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - d) výpožičku hnutel'ného majetku,
  - e) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - f) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 10 000 €,
  - g) dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia, ak je veriteľom obec do 300 €,
  - h) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 300 €,
  - i) nakladanie s majetkovými právami do 5 000 €,
  - j) dohodu o započítaní pohľadávky,
  - k) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa ods. 1, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

5. Starosta obce pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou obce rozhodne po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:
  - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade
  - d) rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - e) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
  - f) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
  - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
  
6. V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má obec majetkovú účasť menšiu ako 100%, starosta obce potrebuje pri rozhodovaní súhlas obecného zastupiteľstva na konanie v týchto prípadoch:
  - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

## **§ 10 Kompetencie správcu**

Správca schvaľuje:

- a) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje správcovi ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote do 10 000 €,

## **Štvrtá časť Správa majetku obce**

### **§ 11 Podmienky zverenia majetku obce do správy obecných organizácií**

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom Správcu majetku obce, ktorým je príspevková alebo rozpočtová organizácia.
2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce a právne úkony pri správe majetku obce vykonáva v mene obce.
3. Obec zveruje obecný majetok do správy obecným organizáciám bezodplatne.
4. O zverení nehnuteľného majetku do správy obecnej organizácie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
5. O zverení hnutel'ného majetku nad sumu 5 000 € do správy obecnej organizácie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu štatutárni zástupcovia oboch strán – starosta za odovzdávajúceho a vedúci organizácie za preberajúceho.
7. Protokol o odovzdaní majetku do správy obsahuje:
  - a) určenie zvereného majetku obce,
  - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
  - d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
  - e) dátum vyhotovenia protokolu
  - f) podpisy starostu a štatutárneho orgánu rozpočtovej organizácie resp. príspevkovej organizácie.

8. Preberajúci je povinný poskytovať zamestnancom obce Štiavnička pri príprave protokolu o zverení majetku do správy súčinnosť.
9. Obec Štiavnička podá návrh do katastra nehnuteľností na záznam práva správy zvereného majetku obce.

## **§ 12**

### **Práva a povinnosti správcu majetku obce**

1. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. Subjekty, ktoré spravujú majetok sú oprávnené brať z neho úžitky. Nesmú ho scudzovať, ani viazať na majetok obce iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).
3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
4. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
5. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.

## **§ 13**

### **Zánik správy a podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám**

- 1) Obec môže, rešpektujúc funkčné a časové hľadisko, odňať správu majetku obce za nasledovných podmienok:
  - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä, ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne)
  - b) ak správca nemá schopnosť a spôsobilosť zhodnocovania a zveľaďovania majetku obce na daný konkrétny účel, pre ktorý mu bol takýto majetok poskytnutý,
  - c) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - d) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,
  - e) ak ide o majetok:
    - i. schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
    - ii. ktorý obec potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
    - iii. ktorý obec potrebuje na plnenie samosprávnych úloh.

O odňatí správy vyhotoví obec osobitný protokol.

7. O odňatí správy nehnuteľného majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
8. O odňatí hnutel'ného majetku nad sumu 5 000 € zo správy obecnej organizácie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.



9. Hodnotu majetku v prípade jeho zverenia do správy obecnej organizácie alebo jeho odňatia zo správy sa rozumie jeho obstarávacía cena.

## § 14

### Postavenie obecného úradu

1. Obecný úrad ako výkonný orgán obecného zastupiteľstva a starostu obce v súlade so Štatútom obce Štiavnička, metodicky usmerňuje hospodárenie pri správe majetku obce.
2. Obecný úrad spravuje a eviduje majetok obce, ktorý nie je zverený do správy obecným organizáciám. Pri správe takéhoto majetku vystupuje ako subjekt hospodárenia.

## Piata časť

### Nadobúdanie majetku

## § 15

1. Pri nadobúdaní majetku obcou sa musí rešpektovať zákonná povinnosť hospodárenia v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj to, aby nedochádzalo k nehospodárnemu, neefektívnemu nadobúdaníu majetku zo strany obce.
2. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
3. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
4. Obec nadobúda hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením.
6. Obec nadobúda majetok tiež:
  - a) podnikateľskou činnosťou,
  - b) investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
  - c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
7. Obec nadobúda majetok – novovybudované inžinierske siete (napr. komunikácie, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie a iné) formou darovania alebo prevodom za 1 eur, za podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, v rámci ktorých sú inžinierske siete umiestnené. Nadobúdanie majetku podľa tohto bodu podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje znaleckým posudkom alebo dohodou, pričom cena dohodou nesmie byť vyššia ako cena určená znaleckým posudkom.
9. Cena bezodplatne nadobúdaného majetku musí byť vždy uvedená v zmluve.
10. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu.
11. Správca môže nadobúdať hnutelný majetok za nasledovných podmienok:
  - a) do hodnoty 1 000 eur vrátane.
12. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 5 000 €.
13. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

## Šiesta časť

### Prevody vlastníctva obce z majetku obce

## § 16

1. V prípade prevodov obec prihliada a zohľadňuje minimálne tieto dve stránky:
  - príjmovú - snahu získať čo najväčšiu sumu (v intenciách zákonných ustanovení),
  - výdavkovú - minimalizovať v maximálnej miere neefektívne vynakladané prostriedky na údržbu a správu takéhoto majetku bez vízie jej zhodnotenia.

2. Prevody vlastníctva vecí z majetku obce na iný subjekt sa v zásade vykonávajú nasledovnými spôsobmi a formami:
  - a) všeobecné,
  - b) špecifické,
  - c) osobitné.
 

Ad. a) **Všeobecné formy prevodu majetku obce:**

    - 1) obchodná verejná súťaž (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka),
    - 2) dobrovoľná dražba (zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov),
    - 3) priamy predaj za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).

Ad. b) **Špecifické formy prevodu majetku obce:**

    - 1) priamy predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí),
    - 2) priamy predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a ods. 15 písm. e/ zákona o majetku obcí),
    - 3) priamy predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c/ zákona o majetku obcí v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka),
    - 4) priamy predaj v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a/ zákona o majetku obcí),
    - 5) priamy predaj pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),
    - 6) predaj hnutelných vecí, ktorých hodnota je nižšia ako 5.000 € (§ 9a ods. 15 písm. d/ zákona o majetku obcí).

Ad. c) **Osobitná forma prevodu majetku obce:** špecifické ustanovenie vo vzťahu k majetku slúžiacom potrebám civilnej ochrany (§ 14a zákona o majetku obcí – výpožička).
3. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom a to v týchto prípadoch:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení),
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 3 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania
5. Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na fyzickú osobu ktorá je v tejto obci
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
6. Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 3; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
8. Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
9. Rozhodnutie o prevode hnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnuteľného majetku presahuje sumu 5000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
10. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta obce.
11. V prípade, že prevod podľa týchto zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta obce uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy.
12. V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta obce a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
13. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

## **§ 17**

### **Obchodná verejná súťaž**

V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže .

## **§ 18**

### **Dobrovoľná dražba**

V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

## **§ 19**

### **Priamy predaj**

1. V prípade predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- eur.
3. Obec je povinná určiť minimálnu hodnotu majetku, ktorý má byť predmetom priameho predaja, podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia obecným zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov.
4. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

## **Siedma časť**

## **§ 20**

### **Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. V prípade predaja vecí z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Zákon o majetku obce vyžaduje, aby pri prevode majetku obce z dôvodu hodných osobitného zreteľa boli splnené tieto podmienky:

- a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
3. Pred schvaľovaním prevodu majetku obce týmto spôsobom musí mať obec určenú cenu tohto majetku znaleckým posudkom s výnimkou prípadov kedy hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. V prípade, že hodnota majetku neprevyšuje 3 000 eur je potrebné preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
  4. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
  5. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú :
    - prevod pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>,
    - prevod pozemkov prilahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch),
    - prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, (najmä v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, prístavbou rodinného domu, zasahovaním projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce s dlhodobým užívaním bez právneho dôvodu)
    - prevod pozemkov v záhradkárskych osadách v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkárskych osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov,
    - prevod majetku obce, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania formou zámeny nehnuteľností, ak je takýto prevod v záujme obce,
    - prevod pozemkov pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku obce (obec ako podielový spoluvlastník pozemku),
    - prevod majetku obce v prospech štátu na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ak je tento zámer v záujme obce,
    - prevod majetku obce v prospech územnej samosprávy v prípade spoločného zámeru,
    - prevod majetku obce najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, ochrany životného prostredia, cestovného ruchu a rozvoja územia, ak je takýto prevod v záujme obce,
    - prevod nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely (verejný záujem),
    - prevod majetku obce, ak majetok obce bude využitý pre dobudovanie verejnoprospešného zariadenia poskytujúceho občanom zdravotnícku, sociálne, alebo vzdelávacie služby,
    - prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou,
    - prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
    - prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>,
    - prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur,
    - prevod majetku obce podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
    - prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
    - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
    - prípady, kedy by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,
    - prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,

- dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku,
- dohoda o urovnaní,
- prevod pozemku dlhodobo v užívaní žiadateľa, ktorý tvorí súčasť jeho dvora alebo areálu,
- prevod nehnuteľností na osobu, ktorý dlhodobo užíval majetok obce ako nájomca za účelom zabezpečenia potrieb obyvateľov obce, ak z hľadiska potreby výdavkov na opravy, údržbu, resp. rekonštrukciu majetku obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti.

## § 21

### Podmienky zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

1. Obec nemôže previesť svoj majetok za kúpnu cenu nižšiu než všeobecná hodnota majetku okrem prípadov uvedených v odseku 2 a za podmienok stanovených v tomto ustanovení.
2. Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:
  - a) dôvodová správa – predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva
  - b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy).

## Ôsma časť

### § 22

#### Nájom majetku obce

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Obec a správca majetku obce je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a aj podľa týchto zásad.
4. Majetok obce možno prenajať len a na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
5. Obec a správca majetku obce pri prenechávaní majetku obce do nájmu sú povinní vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu alebo priamy nájom, okrem prípadov:
  - a) nájmu hnuťel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je rovná a nižšia ako 3 500 eur,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) nájmu majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
  - d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
    - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
    - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
6. Obec a správca sú povinní prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 5. písm. d) a e) tohto článku, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo určená znaleckým posudkom.

7. V zmysle odstavca 5 tohto článku písm. e) sa za dôvod hodný osobitného zreteľa pri prenechaní majetku obce do nájmu považuje:
- nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prenajatá výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>,
  - nájom pozemkov prilahlých resp. využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (najmä predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú zároveň umiestnené aj vstupy do domov, garáží, záhrady pri rodinných domoch) za predpokladu, že prenajatá výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>,
  - nájom pozemkov v prospech poľnohospodárskych subjektov za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
  - nájom pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel za predpokladu, že prenajatá výmera nepresahuje 100 m<sup>2</sup>,
  - nájom pozemkov pre stavebné účely v zmysle § 57 a § 58 Zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
  - nájom nebytových priestorov a stavieb za predpokladu, že prenajatá výmera nepresahuje 70 m<sup>2</sup>,
  - nájom majetku obce v prospech štátu na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ktorý je zároveň aj v záujme obce,
  - nájom majetku obce v prospech územnej samosprávy v prípade spoločného zámeru,
  - nájom majetku obce najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, ochrany životného prostredia, cestovného ruchu a rozvoja územia v záujme obce,
  - nájom pozemku pod verejnoprospešnou stavbou,
  - nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za predpokladu, že prenajatá výmera nepresahuje 50 m<sup>2</sup>,
  - prenájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>,
  - prenájom dočasných nehnuteľností v majetku obce a objektov určených na dočasné užívanie,
  - prenájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
  - prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
  - prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
  - prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,
  - prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku,
  - prenájom nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely (verejný záujem),
  - prenájom majetku obce, ak majetok obce bude využitý pre dobudovanie verejnoprospešného zariadenia poskytujúceho občanom zdravotnícke, sociálne, alebo vzdelávacie služby.
8. Nájomnou zmluvou môže starosta obce prenechať nájomcovi majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
9. Zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme prilahlých priestorov školy a školského zariadenia, ktorých je zriaďovateľom obec, ktorých trvanie s tým istým nájomcom nepresahuje 10 dní v kalendárnom mesiaci schvaľuje starosta obce.
10. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok obce alebo tento majetok inak zaťažiť.

## § 23

### **Zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- Obec nemôže previesť prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v odseku 2 a za podmienok stanovených v tomto ustanovení.
- Podmienky, za ktorých bude možné prenajať majetok obce za nájomné nižšie ako trhové nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tzv. zníženie nájomného) sú:

- a) dôvodová správa – predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva,
  - b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
  - c) majetok obce bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením.
3. Za trhové nájomné sa považuje také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

## **Deviata časť**

### **§ 24**

#### **Výpožička majetku obce**

1. Obec môže prenechať majetok obce do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú výlučne za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme obce, nasledovne:
  - a) o výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje starosta obce
  - b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. V prípade užívania veci z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému len so súhlasom obce a za podmienok ustanovených obcou, ako aj so súhlasom požičiavateľa výlučne za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
4. Vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v zmluve o výpožičke.
5. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť záložné právo na majetok obce alebo tento majetok inak zaťažiť.

### **§ 25**

#### **Vecné bremená**

1. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku obce na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. V odôvodnenom prípade, ak je to v záujme obce a po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné.

## **Desiata časť**

### **§ 26**

#### **Pohľadávky a iné majetkové práva**

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Správu pohľadávky obce je povinný vykonávať obecný úrad obce a správca:
  - a) z činnosti ktorého pohľadávka obce alebo správca vznikla,
  - b) do pôsobnosti, ktorého patrí ochrana majetkových záujmov obce, poškodením ktorých pohľadávka obce alebo správca vznikla,
  - c) ktorý vykonáva správu majetku obce, s ktorým pohľadávka obce súvisí.
3. Ak nemožno určiť správcu pohľadávky obce podľa ods. 2, určí správcu starosta obce.
4. Pri nakladaní s majetkovými právami obce je obec /obecná organizácia/ povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
5. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) sa riadi osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
7. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

8. Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
9. Starosta môže pohľadávku započítať len písomnou dohodou za podmienok, že:
  - a) existuje pohľadávka dlžníka voči obci a tomu zodpovedajúci záväzok obce,
  - b) vzájomné pohľadávky obce a dlžníka sú rovnakého druhu,
  - c) pohľadávka dlžníka je splatná,
  - d) pohľadávka dlžníka nie je premlčaná,
10. Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v § 26 obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami. Konkrétny spôsob nakladania s nimi upraví uznesenie obecného zastupiteľstva.
11. Hlavný kontrolór predkladá raz ročne obecnému zastupiteľstvu informatívnu správu o správe pohľadávok za predchádzajúci rok, a to do 90 dní po uplynutí kalendárneho roka. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, dátum vzniku pohľadávky, dôvod nevyoženia pohľadávky, aké právne prostriedky boli použité na vymoženie pohľadávky, uvedenie, či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania pohľadávky.

## § 27

### Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania

1. V podmienkach obce možno trvale upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:
  - a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. nachádza sa na neznámom mieste,
  - b) ide o fyzickú osobu bez trvalého alebo prechodného pobytu – tzv. bezdomovecstvo
  - c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia
  - d) právnická osoba bola vymazaná z obchodného registra (zanikla),
  - e) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
  - f) stav, keď došlo k zániku majetkového práva,
  - g) stav, keď došlo k preklúzii práva,
  - h) stav, keď majetkové právo obce je zjavne nevyožiteľné (tzv. nevyožiteľné pohľadávky obce),
  - ch) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
  - i) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.),
  - j) prípady, keď súdny poplatok vysoko prevyšuje potenciálny majetkový nárok obce,
  - k) prípady, keď obec súbežne uplatňuje daňové a nedaňové pohľadávky - uprednostňuje daňové pohľadávky vzhľadom na „efektívnejšiu“ vymožitelnosť,
  - l) fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu,
  - m) fyzická osoba - podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti,
  - n) právnická osoba, preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie by bol pravdepodobne nižší než dlžná suma,
2. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (z. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov), obec trvale upustí od vymáhania pohľadávky od dlžníka tiež vtedy, ak sa pohľadávka premlčala a dlžník vzniesol námietku premlčania.
3. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky písomne rozhodne:
  - a) do 300 € starosta obce,
  - b) nad 300 € obecné zastupiteľstvo.
4. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku.

## § 28

### Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania

1. V podmienkach obce možno dočasne upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:
  - a) prípady, keď došlo k premlčaniu nároku,
  - b) dlhodobé sociálne dôvody na strane povinnej osoby,



- c) stav, keď by vymáhaním mohlo dôjsť k zániku povinnej osoby, ktorá vykonáva svoju činnosť na území obce,
  - d) stav, keď obec umožní úhrady v splátkach, odklad splátok, zmenu splátkového kalendára,
2. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (z. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov), obec môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas plniť (so sociálnych a finančných problémov), uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že:
    - a) dlžníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba,
    - b) dlžník nemá voči obci inú pohľadávku,
    - c) dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
    - d) dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku včas, alebo ak sa zlepšia jeho sociálne a finančné pomery,
    - e) dlžník sa zaviazal svoj dlh zaplatiť do 12 mesiacov od podpísania dohody. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania povoliť starosta, a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka.
  3. Dohodu o splátkach alebo odklade plnenia, týkajúcu sa:
    - a) sumy do 300 € schvaľuje starosta,
    - b) sumy nad 300 € schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
  6. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje obec úroky z omeškania.
  7. Obec môže za podmienok, uvedených v ods. 2 písm. a), b) a c) dočasne upustiť najviac na 5 mesiacov od vymáhania pohľadávky, ktorú prechodne nemožno vymáhať z výnimočných dôvodov hodných osobitného zreteľa.

## **Jedenásta časť**

### **§ 29**

#### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a zákona č. 530/1990 Z. z. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov).
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 8, ods. 10 – 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.

## **Dvanásta časť**

### **§ 30**

#### **Vklady majetku obce**

#### **do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností na výkon práv obce v obchodných spoločnostiach**

1. Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.
2. Úprava vzájomných vzťahov medzi zakladateľom spoločnosti - obcou a obchodnou spoločnosťou obce musí byť podrobne rozpracovaná vo vnútorných predpisoch obchodnej spoločnosti.
3. Právo kontroly voči obchodnej spoločnosti vykonáva hlavný kontrolór obce (§ 18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

4. Vkladať majetok do obchodných spoločností s účasťou obce je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
5. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať majetkovú účasť v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.
6. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom, alebo jediným akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán obce starosta. Starosta pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou obce rozhodne po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:
  - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - d) rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - e) o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
  - f) o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
  - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.
7. V obchodných spoločnostiach, pri ktorých má obec majetkovú účasť menšiu ako 100%, starosta obce potrebuje pri rozhodovaní súhlas obecného zastupiteľstva na konanie v týchto prípadoch:
  - a) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy.

### **Trinásta časť**

#### **§ 31**

#### **Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec**

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi platnou právnou úpravou a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

### **Štrnásť časť**

#### **Nakladanie s koncesným majetkom a spoločný podnik**

#### **§ 32**

#### **Koncesný majetok obce**

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
2. Koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby schvaľuje obecné zastupiteľstvo a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Na nakladanie s koncesným majetkom obce sa prednostne vzťahujú ust. § 9c, § 9d, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.

#### **§ 33**

#### **Spoločný podnik obce**

1. Spoločný podnik je právnická osoba založená obcou a koncesionárom za účelom realizácie koncesie podľa osobitného zákona (*napr. § 66a Obchodného zákonníka*). Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár a do základného imania bol vložený majetok obce na základe koncesnej zmluvy.

2. Na spoločný podnik sa prednostne vzťahuje ust. § 9e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v ostatnom sa primerane použijú ostatné právne predpisy a tieto zásady.

### **§ 34** **Prioritný majetok obce**

1. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb.
2. Prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie.
3. Označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľností sa vykoná poznámkou na návrh obce.
4. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, prioritný majetok možno dať do nájmu, výpožičky alebo na prioritný majetok zriadiť zmluvné vecné bremeno, najviac na obdobie koncesnej lehoty určenej v koncesnej zmluve alebo do dňa zrušenia spoločného podniku bez právneho nástupcu. Prioritný majetok nestráca svoj charakter ani prechodom na právneho nástupcu. Po zániku vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností je obec povinná dať návrh na výmaz vecného bremena.
5. Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

### **Pätnásta časť**

### **§ 35** **Spoločné ustanovenia**

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (najmä zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) a vnútornými internými predpismi obce (registratúrny poriadok a pod.).
2. S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce, všetci zamestnanci rozpočtových a príspevkových organizácií obce a všetky obchodné spoločnosti obce, resp. obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce.
3. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
4. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto zásad vykonávajú hlavný kontrolór najmenej raz ročne a finančná komisia obecného zastupiteľstva.
5. Hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej jedenkrát za rok písomnú správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto zásad.

### **§ 37** **Rozpočet obce**

1. Postavenie rozpočtu obce, jeho tvorbu a obsah, pravidlá rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov upravuje osobitný právny predpis (z. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov)
2. Finančné hospodárenie obce a správcu sa riadi schváleným rozpočtom obce.
3. Ak vznikne v priebehu roka nevyhnutná potreba úhrady (živelné pohromy, havárie a iné mimoriadne udalosti), ktoré nie sú v rozpočte obce, môže starosta obce po prerokovaní s predsedom finančnej komisie obecného zastupiteľstva úhradu realizovať v súlade s týmito zásadami a platnými právnymi predpismi, o čom informuje obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadaní.

### **§ 39** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička uznesením.

2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Štiavnička sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Štiavnička dňa 15.11.2023 uznesením č. 46/2023
3. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia doteraz platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štiavnička zo dňa 11.05.2011 vrátane všetkých ich zmien a doplnkov.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 16.11.2023

V Štiavničke, dňa 15.11.2023

Bc. Beáta Rázgová  
starosta obce