

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

obchodné meno: Obec Štiavnička
miesto podnikania: Štiavnička 78 03401 Štiavnička 03401
IČO: 00315770
registrácia: Všeobecná verejná správa
e-mail: stiavnicka@stiavnicka.sk
tel. č.: +421 904 067 358
bank. účet: SK96 0900 0000 0051 9931 1668

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

obchodné meno: **Packeta Slovakia s. r. o.**
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
registrácia: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava
I, oddiel Sro, vložka č. 105158/B
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: oohd.support@packeta.sk
tel. č.: +421 220 321 155
adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivito ako „**Strana**“).

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere 1,83m², nachádzajúcej sa na parcele č. 1/2, parcely registra C, zapísanej na LV č. 338, vedenom Okresným úradom Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička (ďalej len „**Plocha**“). Plocha sa nachádza na adrese: Štiavnička 78 03401 Štiavnička.
- 1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb

ponúka (ďalej len „**ZBox**“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši.

- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušnému pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Ploche.
- 1.5. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť ZBox za iný na náklady Nájomcu.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Nájomcu a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.3. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu tretou osobou (*uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby, ktoré sú (i) v pracovnoprávnom vzťahu s Prenajímateľom alebo (ii) v inom zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom a podieľajú sa na plnení tejto zmluvy*) ani krádež zásielok v ňom.
- 2.4. Nájomca umiestni ZBox na Plochu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi dátum umiestnenia ZBoxu, a to najneskôr 3 dni pred jeho plánovaným umiestnením, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť (*najmä, nie však výlučne zabezpečiť dodávku a prípojku elektrickej energie za účelom zabezpečenia funkčnosti ZBoxu*).
- 2.5. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem potrebné na umiestnenie ZBoxu na Ploche, na užívanie predmetu zmluvy v súlade s účelom tejto zmluvy a na prevádzku ZBoxu na Ploche, ak takéto povolenia vyžaduje zákon, a rovnako sa zaväzuje počas celej doby trvania doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. V prípade, že Nájomca poruší povinnosti uvedené v tomto bode zmluvy a Nájomca z uvedeného dôvodu nebude môcť užívať Plochu za účelom uvedeným v tejto zmluve a v prípade, že k tejto skutočnosti dôjde až po začatí nájmu, nemá to vplyv na povinnosť Nájomcu platiť nájomné v súlade s touto zmluvou. Za porušenie povinností uvedených v tomto bode zmluvy zodpovedá Nájomca v celom rozsahu a rovnako zodpovedá za zaplatenie sankcií, pokút, resp. akýchkoľvek finančných povinností, ktoré môžu byť uložené, resp. budú uložené príslušnými orgánmi z dôvodu porušenia povinností uvedených v tomto bode zmluvy.
- 2.6. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Plochu v stave v akom sa táto bude nachádzať ku dňu odovzdania, a to dňa 31.10.2023 na základe preberacieho protokolu. Účastníci prehlasujú, že stav odovzdaného predmetu nájmu v celom rozsahu zodpovedá účelu, ktorý účastníci pri odovzdaní predmetu nájmu sledujú.
- 2.7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne zmeny ani úpravy na predmete nájmu s výnimkou umiestnenia ZBoxu, zmenu alebo výmenu ZBoxu podľa bodu 1.5 tejto zmluvy. (ďalej len „Povolené úpravy“).
- 2.8. Nájomca je povinný a zároveň oprávnený užívať predmet nájmu.
- 2.9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel určený v tejto zmluve, t.j. na umiestnenie a prevádzku ZBoxu na Ploche.

- 2.10. Všetky opravy a údržbu predmetu nájmu zabezpečuje Nájomca. Prenajímateľovi v tejto súvislosti nevznikajú žiadne povinnosti. Nájomca je povinný Prenajímateľa vopred písomne informovať o plánovaných opravách na predmete nájmu.
- 2.11. Nájomca je povinný udržiavať ZBox počas celej doby nájmu v čistom a funkčnom stave, všetky servisné zásahy, ako aj Povolené úpravy vykonávať s odbornou starostlivosťou tak, aby zostala zachovaná funkčnosť a bezpečnosť predmetu nájmu. V prípade poškodenia ZBoxu na predmete nájmu je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady opravu ZBoxu.
- 2.12. Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas celej doby nájmu. Rovnako je Nájomca povinný zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú na predmete nájmu zdržovať a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností Nájomcu podľa tohto bodu nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky.
- 2.13. Nájomca je povinný s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a dbať o jeho dobrý stav. Ak aj napriek jeho činnosti dôjde ku škodám na predmete nájmu, je povinný tieto škody Prenajímateľovi nahradiť. Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za prípadné zničenie alebo poškodenie reklamného zariadenia alebo reklamy prenajímateľa alebo tretích osôb na reklamnom zariadení a to v prípade, že k ich zničeniu alebo poškodeniu došlo konaním nájomcu alebo z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v tejto zmluve.
- 2.14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné v sume 1,- €, ku ktorej bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, a to **ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca zaplatí Nájomné vopred. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa umiestnenia ZBoxu na Ploche, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.2. Ak sa Strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví 1. (prvú) faktúru na zaplatenie Nájomného ku dňu umiestnenia ZBoxu Nájomcom na Ploche, a to na obdobie 1 roka. Každú ďalšiu faktúru vystaví Prenajímateľ v deň, ktorý sa číselne zhoduje s dňom vystavenia 1. (prvej) faktúry, a to na obdobie 1 roka. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Zaplatením Nájomného sa rozumie pripísanie Nájomného na účet Prenajímateľa.
- 3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.

- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zákon o DPH**“), tak je Nájomca povinný postupovať v súlade s ust. §69b Zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za zaplatenie časti Nájomného, a to v sume rovnajúcej sa úhrade dane podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.5. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednaní podľa tohto článku nastáva dňom umiestnenia ZBoxu na Ploche. Pre účely tejto zmluvy sa umiestnením ZBoxu rozumie príprava betónového podkladu alebo akýkoľvek zásah Nájomcu do Plochy, a to pre účely postavenia stavebnej konštrukcie ZBoxu na Ploche. Umiestnenie ZBoxu zrealizuje Nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľovi v tejto súvislosti nevznikajú žiadne povinnosti

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, a to od 21.08.2023
- 4.2 Túto zmluvu možno ukončiť:
- a. písomnou dohodou Strán; alebo
 - b. písomnou výpoveďou podľa bodu 4.3 alebo 4.4 zmluvy; alebo
 - c. písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo v zákone.
- Táto zmluva zaniká:
- a. uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
 - b. písomnou dohodou Strán; alebo
 - c. písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo v zákone.
- 4.3 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Ak Prenajímateľ ukončí zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu zmluvy a koniec výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 1.10 príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „**Ochranná doba**“), Nájom končí bezprostredne po uplynutí Ochrannej doby, tj. 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania Nájomu počas Ochrannej doby.
- 4.4 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.
- 4.5 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 4.6 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Nájomca má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.
- 4.7 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

- 4.8 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Nájomca odovzdá Plochu späť Prenajímateľovi, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Po ukončení zmluvy Prenajímateľ umožní Nájomcovi prístup na Plochu, a to za účelom prevzatia ZBoxu. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odstrániť ZBox a uviesť Plochu do stavu, v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňa 21.08.2023(*dátum podľa bodu 4.1 zmluvy*), s výnimkou dojednaní v čl. III zmluvy (*Nájomné*), ktoré nadobúdajú účinnosť dňom podľa bodu 3.5 zmluvy. Táto zmluva podlieha zverejneniu zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov, ku ktorému dôjde pre účinnosťou zmluvy (dátum podľa bodu 4.1.zmluvy).
- 5.2 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou s výnimkou bodu 5.3 tejto Zmluvy. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.3 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (*napr. zmluvná pokuta*) sa Strany zaväzujú doručovať poštou doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v prípade Nájomcu aj do elektronickej schránky obce a súčasne aj prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (*ako pdf. súbor*) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielajúcej Strany na každej strane písomnosti. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v notifikácii.
- 5.4 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu.
- 5.5 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 5.6 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.7 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy: Špecifikácia Plochy

V Bratislave dňa

V Štiavničke dňa 25.8.2023

Za **Nájomcu:**

Packeta Slovakia s. r. o.
meno: Matúš Baus
funkcia: OoHD Network Manager
na základe splnomocnenia

Za **Prenajímateľa:**

Obec Štiavnička
meno: Bc. Beáta Rázgová
funkcia: starostka obce

Špecifikácia Plochy

Technické parametre:

Rozmery : 2116 mm(1968,8+147,2 solar) x 2100 mm x 642 mm (VxŠxH)

Váha 480 kg

Zastavaná plocha: 1,83 m²

Vizualizácia 4-stĺpcového Z-BOXu

