

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení**

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

1. Obec Bešeňová

So sídlom: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová

IČO: 00315095

Zastúpená: Ing. Martin Baran, starosta obce

2. Obec Hubová

So sídlom: Pri Váhu 70/70, 034 91 Hubová

IČO: 00315214

Zastúpená: Ing. Stanislav Nechaj, starosta obce

3. Obec Ivachnová

So sídlom: Ivachnová 7, 034 83 Ivachnová

IČO: 00590444

Zastúpená: Vladimír Guoth, starosta obce

4. Obec Kalameny

So sídlom: Kalameny 70, 034 82 Kalameny

IČO: 00315303

Zastúpená: Ing. Juraj Markovič, starosta obce

5. Obec Komjatná

So sídlom: Komjatná 292, 034 96 Komjatná

IČO: 00315311

Zastúpená: Mgr. Otto Brtko, starosta obce

6. Obec Likavka

So sídlom: Likavka 815, 034 95 Likavka

IČO: 00315362

Zastúpená: Ing. Marián Javorka, starosta obce

7. Obec Liptovská Lúžna

So sídlom: Liptovská Lúžna 629, 034 72 Liptovská Lúžna

IČO: 00315397

Zastúpená: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

8. Obec Liptovská Osada

So sídlom: Liptovská Osada 369, 034 73 Liptovská Osada

IČO: 00315401

Zastúpená: Ing. Róbert Kuzma, starosta obce

9. Obec Liptovská Štiavnica

So sídlom: Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica

IČO: 00315427

Zastúpená: RNDr. Dušan Dírer, starosta obce

10. Obec Liptovská Teplá

So sídlom: Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá

IČO: 00315435

Zastúpená: Milan Kašák, starosta obce

11. Obec Liptovský Michal

So sídlom: Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovský Michal

IČO: 00315516

Zastúpená: Martin Adamčiak, starosta obce

12. Obec Lisková

So sídlom: Lisková 366, 034 81 Lisková

IČO: 00315559

Zastúpená: Mgr. Alena Mydliarová, starostka obce

13. Obec Ľubochňa

So sídlom: Nám. akad. Ľ. Nováka 143/1, 034 91 Ľubochňa

IČO: 00315575

Zastúpená: Ing. Peter Dávidík, starosta obce

14. Obec Lúčky

So sídlom: Lúčky 141, 034 82 Lúčky

IČO: 00315583

Zastúpená: Branislav Hrbček, starosta obce

15. Obec Ludrová

So sídlom: Ludrová 239, 034 71 Ludrová

IČO: 00315591

Zastúpená: Peter Slimák, starosta obce

16. Obec Martinček

So sídlom: Martinček 83, 034 95 Martinček

IČO: 00315630

Zastúpená: Juraj Bobek, starosta obce

17. Obec Potok

So sídlom: Potok 24, 034 83 Potok

IČO: 00315702

Zastúpená: Katarína Machová, starostka obce

18. Obec Stankovany

So sídlom: Stankovany 133, 034 92 Stankovany

IČO: 00315761

Zastúpená: JUDr. Vladimír Urban, PhD., starosta obce

19. Obec Štiavnička

So sídlom: Štiavnička 78, 034 01 Štiavnička

IČO: 00315770

Zastúpená: Bc. Beata Rázgová, starostka obce

20. Obec Švošov

So sídlom: Školská 70/2, 034 91 Švošov

IČO: 00315788

Zastúpená: Ing. Milan Široň, starosta obce

21. Obec Turík

So sídlom: Turík 19, 034 83 Turík

IČO: 00590649

Zastúpená: Vladimír Hatiar, starosta obce

22. Obec Valaská Dubová

So sídlom: Valaská Dubová 39, 034 96 Valaská Dubová

IČO: 00315826

Zastúpená: Igor Tulinský, starosta obce

/ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo každá obec samostatne ako „zmluvná strana“/

čl. I

Predmet zmluvy

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, ktorých výkon je zákonom č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon zverený do pôsobnosti obcí sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu.

čl. II

Sídlo a prevádzka spoločného obecného úradu

Spoločný obecný úrad Bešeňová bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v Bešeňovej, adresa: ul. Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová.

čl. III

Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu ako aj v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Bešeňová, Ing. Martin Baran.

čl. IV

Predmet činnosti

Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj „predmet plnenia“) je zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto Zmluvy ako stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a to na úsekoch:

- a) stavebného poriadku (všeobecný stavebný úrad)
 - b) pozemných komunikácií (špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie)
- Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku:

- c) Vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
 - Viesť územné konanie (okrem územia vojenských obvodov) pripravovať a vydať územné rozhodnutia
 - Viesť stavebné konania, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny, okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov, ustanovenie čl. I. bod 1 písm. b) tejto zmluvy tým nie je dotknuté,
 - Pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác
 - Viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby
 - Pripravovať podklady pre nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách
 - Pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku v spolupráci s príslušnými obcami,
 - Pripravovať a vydať rozhodnutia o vypratání stavby,
 - Vydávať záväzné stanoviská k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebným úradom,
 - Vybavovať ohlásenia k povoľovaniu drobných, jednoduchých a vyhradených stavieb.
- d) Vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
 - Zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému
 - Vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu
- e) Zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

f) Zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Spoločný obecny úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl.III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. Novembra 2002 č.4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12.2002.

g) vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov)

Spoločný úrad bude na úseku vodného zákona zabezpečovať:

- Vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť, vrátane ukladania sankcií a to hlavne:
 - viesť stavebné konanie, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 26 vodného zákona v spojitosti so stavebným zákonom), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov.
 - Pripravovať príslušné povolenia na osobitné užívanie vôd.
 - Viesť kolaudačné konanie a pripravovať kolaudačné rozhodnutie na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie.
 - Prerokovať priestupky fyzických osôb a ukladať sankcie (§ 77 vodného zákona).

h) ochrany prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

- Vykonávať štátny vodoochranný dozor v rámci svojej pôsobnosti a ukladať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

i) zákon o ovzduší (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší)

Spoločný úrad bude na úseku ochrany prírody a krajiny zabezpečovať vykonávanie v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín, viesť konania a pripravovať rozhodnutia o vydaní súhlasu na výrub drevín v zastavanom území obce v zmysle zákona o ochrane prírody.

Spoločný úrad bude na úseku zákona o ovzduší zabezpečovať prípravu rozhodnutí na vydanie súhlasu pre malé zdroje podľa zákona o ovzduší.

Spoločný obecny úrad nie je právnickou osobou.

Čl. V

Podmienky a čas plnenia

1. Každá zmluvná strana voči ktorej bolo urobené akékoľvek podanie týkajúce sa územného, alebo stavebného alebo kolaudačného konania je povinná do troch pracovných dní od prijatia takéhoto podania na spoločný obecny úrad doručiť podanie opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom tak, aby nedošlo k rozporu s bodom 7) tohto článku.

2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyberie príslušná obec v zmysle platnej právnej úpravy.

3. Písomnosti v rámci predmetu činnosti spoločného stavebného úradu, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca tej zmluvnej strany, ktorá je príslušná na konania podľa príslušných právnych

predpisov. Evidenciu písomností a vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti si zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne.

4. Obce v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR s priemerom 36 mm a na právoplatnosti 22 mm.

5. Rozosielanie písomností pri vybavovaní predmetu činnosti podľa tejto zmluvy si zabezpečujú zmluvné strany jednotlivo.

6. Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadnej o a včasnej súčinnosti zmluvnej strany dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania zmluvnej strany s poskytnutím súčinnosti nie je obec Bešeňová v omeškaní so splnením povinnosti podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov v dojednanom termíne.

7. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po skončení konania pred nadobudnutím právoplatnosti.

čl. VI

Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu zabezpečuje Obec Bešeňová.

2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých zmluvných strán tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne, elektronicky alebo poštou. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronicky a písomnou poštou.

3. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov.

4. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 3) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška ročného príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta ako súčin sumy 10€ a počtu obyvateľov.

Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu. Počet obyvateľov bude každoročne upravovaný podľa skutočného stavu k 31.12. uplynulého roka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločný obecný úrad im bude zabezpečovať výkon úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce na úseku stavebného poriadku (všeobecný stavebný úrad), pozemných komunikácií, vodného zákona, ochrany prírody a krajiny. Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

6. Zmluvné strany sú povinné poplatok poukazovať na osobitný účet obce Bešeňová (účet SOU) SK60 5600 0000 0016 3444 2024 vedenom v Prima Banka Slovensko a. s. pobočka Ružomberok, variabilný symbol: IČO príslušnej obce, KS 0308 a to v dvoch splátkach 1. spl. do 31.01. príslušného roka, 2. spl. do 31.07. príslušného roka bez potreby vystavenia faktúry.

7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorej zo zmluvných strán, nevzniká tejto zmluvnej strane nárok na finančné vyrovnanie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorej zo zmluvných strán a/alebo Obce Bešeňová ako spoločného stavebného úradu.

9. Vyúčtovanie nákladov na činnosť stav. úradu za predchádzajúci rok predloží Obec Bešeňová 1x ročne všetkým účastníkom zmluvy najneskôr do 31.01. kalendárneho roka.

čl. VII

Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajú za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.

2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu svojho obecného zastupiteľstva. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Bešeňová, na platnosť takeéhoto úkonu sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých zmluvných strán. Uvedené sa nevzťahuje na výpoveď obce Bešeňová podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany, resp. zmluvná strana môže zmluvný vzťah založený touto zmluvou vypovedať, a to vždy len k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka, a vždy s predchádzajúcim súhlasom príslušného obecného zastupiteľstva, pričom výpoveď musí byť na Spoločný obecný úrad doručená do 30.06. kalendárneho roka. Výpoveď, ktorej súčasťou nebude predchádzajúci súhlas príslušného obecného zastupiteľstva a nebude Obci Bešeňová doručená v písomnom vyhotovení, je neplatná. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah práve Obec Bešeňová, na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným zmluvným stranám. Inak je výpoveď neplatná.

4. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného porušenia ustanovení dohodnutých v tejto zmluvy. Zmluva zanikne dňom doručenia odstúpenia.

5. V prípade, že bude niektorým zo spôsobov uvedených v odsekoch 2) až 4) ukončený zmluvný vzťah zo strany obce Bešeňová, zmluva zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany obce Bešeňová.

6. Pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa končí aj v prípade, že počet účastníkov sa zníži o viac ako o 5.

čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Obec Bešeňová je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúce roky. Túto správu je obec Bešeňová povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.

2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých zmluvných strán, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto.

Pristúpenie novej/dalšej obce/mesta je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých zmluvných strán podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve obecným zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

čl. IX

Práva a povinnosti

1. Každá zo zmluvných strán má právo:

- a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa tejto zmluvy,
- b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
- d) iniciovať stretnutie zmluvných strán za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.

2. Každá zmluvná strana má povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
- c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti,
- e) zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy,
- f) spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

čl. X

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona pripravuje úradným postupom Spoločný obecný úrad.

2. Rozhodnutia podľa tejto zmluvy podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.

3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Bešeňová a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného

úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých zmluvných strán.

3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, inak je táto zmena neplatná.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 1.1.2026 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Zmluva sa vyhotovuje v takom počte rovnopisov, z ktorých každý má platnosť originálu, aby obec Bešeňová obdržala 3 ks a každý ostatný účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V, dňa

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

V, dňa

Ing. Stanislav Nechaj
starosta obce Hubová

V, dňa

Vladimír Guoth
starosta obce Ivachnová

V, dňa

Ing. Juraj Markovič
starosta obce Kalameny

V, dňa

Mgr. Otto Brtko
starosta obce Komjatná

V, dňa

Ing. Marián Javorka
starosta obce Likavka

V, dňa

Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna

V, dňa

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce Liptovská Osada

V, dňa

RNDr. Dušan Dírer
starosta obce Liptovská Štiavnica

V, dňa

Milan Kašák
starosta obce Liptovská Teplá

V, dňa

Martin Adamčiak
starosta obce Liptovský Michal

V, dňa

Mgr. Alena Mydliarová
starostka obce Lisková

V, dňa

Ing. Peter Dávidík
starosta obce Ľubochňa

V, dňa

Branislav Hrbček
starosta obce Lúčky

V, dňa

Peter Slimák
starosta obce Ludrová

V, dňa

Juraj Bobek
starosta obce Martinček

V, dňa

Katarína Machová
starostka obce Potok

V, dňa

JUDr. Vladimír Urban, PhD.
starosta obce Stankovany

V, dňa

Bc. Beata Rázgová
starostka obce Štiavnička

V, dňa

Ing. Milan Široň
starosta obce Švošov

V, dňa

Vladimír Hatiar
starosta obce Turík

V, dňa

Igor Tulinský
starosta obce Valaská Dubová