

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička č.78, 034 01 Ružomberok,  
zastúpená Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce

a

**Nájomca :** Marek Stopko, 034 01 Štiavnička 74 uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Oddychovej zóny a Multifunkčného ihriska prenecháva nájomcovi do nájmu **Oddychovú zónu**.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať : 23.05.2026

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

### III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu Oddychová zóna v sume **70 €**. Nájomca zaplatí pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Štiavnička nájom za prenajaté priestory a prípadne spôsobená škoda pri odovzdaní bude doplatená v deň odovzdania priestorov.

#### V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

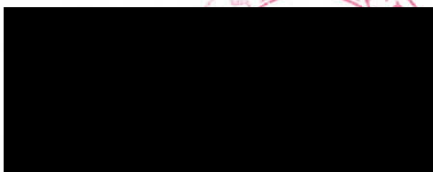

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

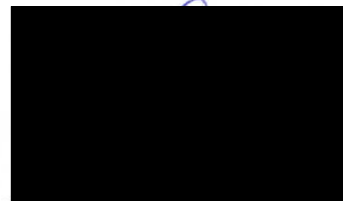
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavničke dňa 18.05.2026



Prenajímateľ



Nájomca