

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička č.78, 034 01 Ružomberok,  
zastúpená Ladislavom Zvarom, starostom obce,

a

Nájomca : Benčo Vladimír, Štiavnička 113, 034 01 Ružomberok uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník Oddychovej zóny a Multifunkčného ihriska prenecháva nájomcovi do nájmu Oddychovú zónu a Multifunkčné ihrisko.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať : 24.06.2023

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

#### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

#### III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu Oddychová zóna v sume 70 € a Multifunkčné ihrisko na 1 h 0 €. Nájomca zaplatí pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Štiavnička nájom za prenajaté priestory a prípadne spôsobená škoda pri odovzdaní bude doplatená v deň odovzdania priestorov.

#### V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavničke dňa 23.06.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca