

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**Prenajímateľ:** Obec Štiavnička, Obecný úrad Štiavnička č.78, 034 01 Ružomberok,  
zastúpená Bc. Beátou Rázgovou, starostkou obce  
a

**Nájomca :**

MUDr. Jana Jašková , Nad Medzou 3047/18, 052 01 Spišská Nová Ves

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v platnom znení túto

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

#### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník **Domu smútku**, prenecháva nájomcovi do nájmu Dom smútku.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať : pohrebné obrady pre Jozefa Zelinku

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

#### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 20.09.2023

#### III.

Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje počas nájmu a po jeho skončení dodržiavať čistotu a poriadok pred budovou, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu **Dom smútku** v sume 10 Eur a za **chladiace zariadenie** v sume 10 Eur za každý aj začatý deň nájmu. Nájomca mal v nájme priestory dobu 1 dní. Nájomca zaplatí pri podpise tejto nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Štiavnička **10 Eur**.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Štiavničke 18.09.2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca