

DODATOK č. 3

k

Zmluve č. ZM/2021/0068 o poskytnutí náhrady za obstaranie dopravnej časti ÚPD – „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Štiavnička“ v súvislosti s prípravou Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18

uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami: (ďalej len „Dodatok č. 3“)

1. Obec Štiavnička

Sídlo : Obecný úrad Štiavnička č. 78, 034 01 Ružomberok 1
Právna forma : Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán : Beáta Rázgová, starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK 90 0200 0000 0000 2322 9342
SWIFT kód :
IČO : 00 315 770
DIČ : 2020589747
(ďalej len „Obec“)

a

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka číslo 3518/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Mgr. Radoslav Krajčí, vedúci odboru právneho
- vo veciach technických : Ing. Viera Sobolová, Ing. Tomáš Pollák, Ing. Andrej Mojžiš,
Ing. Erika Čerňanská

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : SK30 1111 00000 0662 4859 013
SWIFT kód : UNCRSKBX
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Tel. : 02/5831 1111
(ďalej len „NDS“)

(Obec a NDS ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 11.03.2021 Zmluvu č. ZM/2021/0068 o poskytnutí náhrady za obstaranie dopravnej časti ÚPD – „Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Štiavnička“ v súvislosti s prípravou Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR) Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 12.03.2021 (ďalej len „Zmluva“).

Vzhľadom na skutočnosť, že z dôvodu opakovaného vyhlásenia mimoriadnej situácie a následným vyhlásením núdzového stavu Uznesením vlády SR č. 695 zo dňa 25.11.2021 a Uznesením vlády SR č. 772 zo dňa 14.12.2021 v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 boli v tomto čase nútene pozastavené samotné územnoplánovacie činnosti. Z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu a prijatia pandemických opatrení nebolo možné na príslušnom Úrade Žilinského samosprávneho kraja (ďalej aj ako „ŽSK“) znovu prerokovať neakceptovanie ich pripomienok ku pripravovanému Územnému plánu obce Štiavnička, Zmeňy a doplnky č. 3. Nemožnosť prerokovania bola okrem iného zapríčinená aj karanténymi opatreniami konkrétnych zamestnancov úradu v uplynulom období. Obec vyvíjala snahu o prerokovanie pripomienok formou videokonferencie. Na základe stanoviska príslušného orgánu územného plánovania - Okresného úradu Žilina, Odboru výstavby a bytovej politiky však nebolo možné z technických príčin zvolať opakované prerokovanie neakceptovania pripomienok formou videokonferencie. Na základe uvedeného následne nebolo objektívne možné zo strany Obce dodržať zmluvné termíny na dodanie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie. Zmluvné strany v súlade s článkom 6 bod 6.1 uzavreli Dodatok č.1, ktorý nadobudol účinnosť dňa 12.04.2022.

Prerokovanie stanoviska ŽSK sa konalo dňa 26.04.2022. Na tomto rokovaní nedošlo k dohode, nakoľko Okresný úrad Žilina trval na svojej podmienke predloženia súhlasného stanoviska ŽSK o súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Rozpor bol predmetom rokovania dňa 01.06.2022 na ústrednom orgáne štátnej správy pre územné plánovanie na Ministerstve dopravy a výstavby SR. Ministerstvo následne vydalo dňa 14.07.2022 záväzné stanovisko, v ktorom potvrdilo že trasovanie koridoru Rýchlostnej cesty R1 je v súlade so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska a totožné s koridorom E77 v zmysle medzinárodnej cestnej Dohody AGR. Na základe uvedeného bolo dokončené vyhodnotenie ostatných doručených stanovísk k návrhu ÚPN obce Štiavnička, Zmeny a doplnky č.3 a v zmysle doručených pripomienok bola územnoplánovacia dokumentácia upravená. Následne prebiehal proces odsúhlasovania návrhu podľa osobitných predpisov a to tým, že bola podaná žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 532/2002 Z. z. a súčasne bolo požiadané o súhlas podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, bez ktorého nebolo možné v zmysle § 25 požiadať o preskúmanie prerokovaného a vyhodnoteného územného plánu. Zmluvné strany v súlade s článkom 6 bod 6.1 uzavreli Dodatok č.2, ktorý nadobudol účinnosť dňa 20.01.2023.

Následné bolo taktiež potrebné uskutočniť opätovné prerokovanie s Úradom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý vydal nesúhlasné stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Štiavnička. V súčasnosti Obec ešte stále čaká na súhlasné záväzné stanovisko podľa § 13 a 15 zákona č. 220/2004 Z.z. Okresného úradu Žilina odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, bez ktorého nie je možné v zmysle § 25 požiadať o preskúmanie prerokovaného a vyhodnoteného územného plánu.

Vzhľadom nato, že bez súhlasného stanoviska Okresného úradu Žilina v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona by bolo schválenie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie neplatné, v súčasnosti zo strany Obce nie je možné dodať v zmluvnom termíne schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu. Zmluvné strany na základe vyššie uvedených skutočností uzatvárajú v súlade s článkom 6 bod 6.1. Zmluvy Dodatok č. 3 k Zmluve, ktorým sa predĺži termín obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Článok 1. Predmet Dodatku č.3

1.1 V článku 2 Zmluvy sa mení bod 2.1 a znie nasledovne:

„2.1. Termín obstarania územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v Článku 1 bod 1.1. Zmluvy najneskôr do 900 kalendárnych dní od začatia obstarávania. Oznámenie o začatí obstarávania Obec zabezpečí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa Článku 6 bod 6.4 Zmluvy.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

2.1. Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti.

- 2.2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Obec a dva NDS.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne, že Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 2.5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 je žiadosť Obce zo dňa 08.03.2023.

V Štiavničke, dňa 18.4.2023

V Bratislave, dňa 02. Máj 2023

.....
Obec Štiavnička
Beáta Rážgová
starostka

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ



.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775



OBEC ŠTIAVNIČKA
Obecný úrad v Štiavničke
Štiavnička 78
034 01 Ružomberok 1

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
10. 03. 2023	
Č. záznamu: 18805	Č. spisu:
Prilohy/lísty: /	Vytrácať:

Národná diaľničná spoločnosť a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava



Vaše číslo:

Vybavuje/telefón
Bc. Beáta Rázgová

Štiavnička
08.03.2023

VEC: Žiadosť o predĺženie lehoty plnenia Zmluvy č. ZM/2021/0068 o poskytnutí príspevku na obstaranie dopravnej časti ÚPD – Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Štiavnička v súvislosti s prípravou DÚR Rýchlostnej cesty R1 Ružomberok juh – križovatka I/18

Touto cestou sa na Vás obraciam so žiadosťou o predĺženie lehoty plnenia zmluvy č. ZM/2021/0068 z dôvodu komplikácií pri rokovaní, pripomienkovaní, ako aj samotných prerokovaní pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Štiavnička. Komplikácia nastala pri prerokovaní pripomienok Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vzniesol zásadnú pripomienku ku návrhu a ktorú bolo potrebné opakovane prerokovať a dohodnúť s týmto dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov. Taktiež bolo potrebné uskutočniť opätovné prerokovania s Úradom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý vydal nesúhlasné stanovisko k návrhu ÚPN Štiavnička, Zmeny a doplnky č.3.

V súčasnosti čakáme na súhlasné stanovisko podľa § 13 a 15 zákona č. 220/2004 Z. z. Okresného úradu Žilina odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu bez ktorého nie je možné v zmysle §25 požiadať o preskúmanie prerokovaného a vyhodnoteného územného plánu.

Vyvíjame maximálne úsilie pre naplnenie podstaty zmluvy, avšak je potrebné získať po vzájomnej dohode zmluvných strán časový priestor dobehnúť konania až po záverečné schválenie obecným zastupiteľstvom. Na základe uvedeného Vás zdvorilo žiadame o predloženie lehoty plnenia zmluvy o 180 dní.

Vopred ďakujem za pochopenie a súhlasný postoj

Ostávam s pozdravom

Bc. Beáta Rázgová
starostka obce