

# DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Ing. **LUCKÁ Martina**, r. ...., ...., ...., rodné číslo ....., trvale bytom ....., .....

ako **darkyňa**

2. **OBEC ŠTIAVNIČKA**, IČO : 00315770, DIČ : 2020589747, so sídlom Štiavnička č. 78, 034 01 Ružomberok, SR, zastúpená starostkou obce Bc. Beátou Rázgovou

ako **obdarovaná**

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

## II.

### PREDMET ZMLUVY

1. Darkyňa v bode I/1 je podielovou spoluvlastníčkou v podiele 3/12-tín, nehnuteľností a to E KN parc. č. 102/1 orná pôda o výmere 1035 m<sup>2</sup>, E KN parc. č. 102/2 orná pôda o výmere 271 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 102/3 orná pôda o výmere 2041 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti sú zapísané na mene právnej predchodkyne darkyne, v liste vlastníctva č. 496, pod B2 (Jarmila Murková rod. Janigová v 1/3-tine), Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú kat. úz. Štiavnička, obec Štiavnička, okres Ružomberok.

2. Tento spoluvlastnícky podiel darkyňa v uvedených nehnuteľnostiach nadobudla na základe prechodu vlastníckych práv a to titulom uznesenia o dedičstve pod číslom 1D/50/2025, zo dňa 18.6.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 4.7.2025, (teda spoluvlastnícky podiel 3/12- tín vo vzťahu k celku).

## III.

### PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Darkyňa uvedená v bode I/1 daruje svoj spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnostiach tak, ako sú uvedené v bode II/1 a 2 tejto zmluvy, titulom tejto darovacej zmluvy obdarovanej teda Obci Štiavnička, zastúpenej starostkou obce ako prejav jej slobodnej, vážnej a určitej vôle a to najmä, pretože časti predmetných parciel budú súčasťou obecnej komunikácie, teda ide o verejnoprospešnú stavbu.

2. Obdarovaná obec Štiavnička, zastúpená starostkou obce, tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/12 -tín vo vzťahu k celku, v predmetných nehnuteľnostiach tak, ako sú uvedené v bode II/1 a 2 tejto zmluvy, titulom tejto darovacej zmluvy prijíma.

3. Darkyňa teda svoj spoluvlastnícky podiel, teda vo veľkosti 3/12 -tín titulom tejto darovacej zmluvy daruje obdarovanej a obdarovaná titulom tejto darovacej zmluvy tento dar a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/12-iny s vďakou prijíma od darkyne.

4. Obe zmluvné strany sú si vedomé, že sa jedná o prevod spoluvlastníckych podielov v nehnuteľnostiach a v zmysle § 140 Obč. zák. majú ostatní spoluvlastníci predkupné právo. Nakoľko však touto zmluvou nejde o odplatný prevod, uvedené ustanovenie sa na uvedenú zmluvu nevzťahuje a navyše vôľa darkyne darovať práve obci predmet tejto zmluvy ako dobrovoľný akt, nemožno ustanovením iného zákona práve nútiť a určovať komu ma darkyňa darovať.

#### IV.

#### VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Účastníci sú si vedomí tej skutočnosti, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 47 ods. 1 Obč. zák.

2. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v tejto darovacej zmluve nebude podaný v lehote do 3 rokov odo dňa jej podpísania, platí podľa ust. § 47 ods. 2 Obč. zák., že účastníci od nej odstúpili.

3. Táto zmluva po jej podpísaní účastníkmi povinne zverejní v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Štiavnička.

4. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvne strany berú týmto na vedomie, že v súlade s ustanoveniami § 630 Občianskeho zákonníka sa môže darkyňa domáhať vrátenia daru touto zmluvou uskutočňovaného, ak sa obdarovaná, bude správať voči nej alebo voči členom jej rodiny takým spôsobom, ktorý by sa hrubo priečil dobrým mravom.

6. Obdarovaná prehlasuje, že jej stav prevádzaných nehnuteľností, v ktorých je uvedený spoluvlastnícky podiel k nim, dobre známy, že hranice týchto pozemkov sú znateľne priamo v teréne, ďalej že nemá voči právnomu stavu a to, že sa jedna o spoluvlastnícky podiel, tým vyhlasuje, že nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z. z. v platnom znení hradí obdarovaná, rovnako sa účastníci podľa zákonných ustanovení, s tým že sa vzájomne dohodli na tom, že ďalšie poplatky a účelne náklady a plne hradí obdarovaná.

8. Obdarovaná prehlasuje, že na základe zákona č. 137/2023 Z. z., táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva a súčasťou návrhu na vklad tejto zmluvy bude výpis uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení.

9. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

10. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

11. Zmluvne strany prehlasujú, že po vzájomnom podpísaní a doplnení príloh k tejto zmluve v súlade z katastrálnym zákonom podajú návrh na vklad do katastra a to bezodkladne.

V....., dňa .....2025

V....., dňa .....2025

\_\_\_\_\_  
Ing. Lucká Martina

\_\_\_\_\_  
OBEC ŠTIAVNIČKA, zast.  
starostkou obce Bc. B. Rázgovou